

Pronájem byt 2+kk, 42

Hradecká, 47006, Česká Lípa



Vyřizuje

Jan Čermák

Tel.: 604206401

GSM: +420 725 173 088

E-mail:

info@nextreality.cz

11 500 Kč
za měsíc

Měsíční poplatky pro 1 osobu 3000,- Kč + elektřina cca. 800,- Kč. Vratná kauce 20000,- Kč.

Dispozice bytu:	2+kk	Číslo podlaží v domě:	8
Počet podlaží objektu:	9	Užitná plocha:	42 m ²
Celková podlahová plocha:	42 m ²	Druh objektu:	panelová
Stav objektu:	po rekonstrukci	Vlastnictví:	osobní
Umístění objektu:	sídlště	Energetická náročnost budovy:	C - Úsporná
Energetický ukazatel podle vyhlášky:	č. 78/2013 Sb.	Energetická náročnost:	C - Úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: K pronájmu nabízíme světlý, zrekonstruovaný byt s lodžií, který se nachází v 7. patře revitalizovaného panelového domu se dvěma výtahy na okraji sídlště Špičák. Byt má koupelnu po rekonstrukci, zděné jádro, nové rozvody vody i elektřiny a plovoucí podlahy. V ložnici se nachází prostorná šatní skříň. Díky orientaci na jižní stranu je interiér příjemně prosvětlený po celý den a byt poskytuje příjemný výhled. K bytu náleží sklepní kóje a k dispozici je také sušárna na patře. Vytápění i ohřev vody jsou řešeny dálkově. Lokalita nabízí klidné bydlení s dostatkem zeleně v okolí, bezproblémovým parkováním a veškerou občanskou vybaveností v bezprostřední blízkosti. Volné od 1. 10. 2026. V prezentaci je použita AI. Třída energetické náročnosti - C. Pro komunikaci uvádějte evidenční číslo zakázky N119894.