

K prodeji stavební pozemek 1 346 m², Těptín - Kamenice

Kamenice



Vyřizuje

Pavel Albert**Tel.:** +420 733 149 056**GSM:** +420602225325**E-mail:**pavel.albert@re-max.cz**8 799 000 Kč**

za nemovitost

cena včetně provize,
právního a finančního
sevisu**Celková podlahová plocha:** 1346 m²**Doprava:** dálnice; silnice; autobus**Umístění objektu:**

klidná část obce

**Energetický ukazatel
podle vyhlášky:**

č. 264/2020 Sb.

POPIS NEMOVITOSTI: Ve výhradním zastoupení majitele Vám nabízíme k prodeji stavební pozemek o celkové výměře 1 346 m², situovaný v atraktivní a klidné části Těptína, místní části obce Kamenice, v ulici Týnská.

Pozemek se nachází v příjemné rezidenční lokalitě s rodinnými domy a nabízí velmi příjemnou kombinaci soukromí, klidu, zeleně a dobré dostupnosti do Kamenice i Prahy.

Pozemek je celý oplocený s krásným výhledem do okolí. V horní třetině je rovinatý, ve zbývajících částech mírně svažité. V horní části navazuje na rezidenční zástavbu, zatímco v dolní části přechází do přírodního prostředí „Přírodního parku Hornopožárských lesů“.

Pozemek nabízí dostatek prostoru pro rodinný dům, prostornou zahradu, terasu či bazén. Vzrostlá zeleň v okolí zajišťuje příjemné prostředí a dostatek soukromí.

INŽENÝRSKÉ SÍTĚ

- elektřina
- kanalizace
- vodovod
- vrtná studna/vrt s dostatkem vody

Ideální místo pro ty, kteří hledají klid a přírodu, ale zároveň chtějí mít občanskou vybavenost Kamenice a dobrou dostupnost Prahy na dosah.

Pozemek se dle platné územně-plánovací dokumentace nachází v ploše:

BC1 - ČISTÉ OBYTNÉ ÚZEMÍ

- určeno především pro trvalé bydlení

- hlavní využití - rodinné domy
- přípustné jsou související garáže a odstavná stání
- nezbytné plochy technického vybavení

Těptín je místní částí obce Kamenice a společně tvoří přirozený celek pro každodenní život. Kamenice nabízí potřebnou veškerou občanskou vybavenost, školy, obchody, služby i možnosti sportovního a volnočasového vyžití.

V Kamenici najdete:

- mateřskou a základní školu
- obchody a potraviny
- lékárnu
- zdravotní péči
- restaurace, kavárny a další občerstvení
- různé služby a řemesla
- sportovní areály a hřiště
- fotbalové hřiště
- víceúčelová sportovní hřiště
- atletickou dráhu
- skatepark
- další možnosti pro děti i dospělé

PŘÍRODA A VOLNÝ ČAS

Velkou předností lokality je blízkost Hornopožárských lesů a okolní krajiny.

- pěší a turistické trasy
- cyklistika
- běh a procházky
- lesy, louky a přírodní cesty
- rybníky a další místa pro odpočinek
- sportovní a volnočasové aktivity v Kamenici a okolí

DOPRAVNÍ DOSTUPNOST

- Kamenice - v bezprostředním okolí
- dobrá dostupnost Prahy
- autobusové spojení do Prahy a okolních obcí
- dobré automobilové spojení
- dostupnost dálnice D1

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.