

Pronájem bytu 2+kk, 42 m2, + garáž + zahrada, Příčná, Volary

Příčná, Volary



11 000 Kč
za měsíc



Vyřizuje

Bc. Monika Kalalová

Tel.: 777 275 071

GSM: +420 777 275 071

E-mail:

monika.kalalova@mk-reality.cz

Dispozice bytu:	2+kk	Číslo podlaží v domě:	2
Počet podlaží objektu:	4	Užitná plocha:	42 m ²
Celková podlahová plocha:	63 m ²	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Vlastnictví:	osobní
Umístění objektu:	centrum obce	Elektřina:	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	Plyn:	Plynovod
Telekomunikace:	Internet	Doprava:	vlak; silnice; autobus
Energetická náročnost budovy:	G - Mimořádně nehospodárná	Energetický ukazatel podle vyhlášky:	č. 264/2020 Sb.
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízím pronájem bytové jednotky v 1. patře zděného bytového domu v centru města Volary. Dům se nachází v uzavřeném dvoře, kde bude mít nájemník vlastní garáž (21 m2) průchozí na vlastní zahradu (66 m2), kde je zaručeno soukromí. Byt prošel kompletní rekonstrukcí, je vytápěn ze společné kotelny v domě kotlem na plyn. V bytě je podlahové topení, nová kuchyňská linka se spotřebiči včetně myčky nádobí. Dům je připojen na obecní vodovod a kanalizaci. Ve dvoře je dostatek parkovacích míst. Nemovitost bude připravena k nastěhování od 1.9.2026. Ve Volarech je kompletní občanská vybavenost, autobus a vlak. Měsíční nájemné bylo stanoveno na 11.000 Kč + 1000 Kč za garáž se zahradou. Zálohy na energie činí cca 5000 Kč/měsíc. Při rezervaci se platí jednorázový rezervační poplatek 12.000 Kč, při podpisu nájemní smlouvy bude vyžadována vratná kauce 24.000 Kč. Více informací u makléřky.