

Rodinný dům 210 m² s velkou zahradou - Mikulov

1. května, 0, Mikulov



12 000 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Lubomír Izer

GSM: +420774103345

E-mail:

lubomir.izer@century21.cz

Počet podlaží objektu:	2	Užitná plocha:	210 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Elektřina:	Elektro - 230 V; Elektro - 380 V	Voda:	Místní zdroj vody; Vodovod
Plyn:	Plynovod	Telekomunikace:	Internet
Energetická náročnost budovy:	G - Mimořádně nehospodárná	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Pokud jste někdy přemýšleli o bydlení na slunném jihu Evropy, možná existuje jednodušší varianta pro celou rodinu. Mikulovsko patří k nejslunečnějším oblastem České republiky a díky vinicím, otevřené krajině a jižní atmosféře bývá často přirovnáváno k Toskánsku. Právě zde nabízíme prostorný rodinný dům s podlahovou plochou přibližně 210 m² a rozsáhlým oploceným pozemkem o celkové výměře přes 2 300 m². Dům je již vyklizený a připravený pro nového vlastníka. Přijďte se přesvědčit osobně a dejte šanci vašim novým plánům.

Dispozice domu:

Suterén: garáž, technická místnost, velká víceúčelová místnost vhodná například jako hobby prostor nebo domácí kino a prádelna s WC a vanou.

1. NP: kuchyně se spíží, pokoj vhodný například jako jídelna nebo pracovna, obývací pokoj se vstupem na dvůr, koupelna se sprchovým koutem a samostatné WC.

Podkroví: tři samostatné pokoje a koupelna s vanou a WC.

Dům má plastová okna, elektrické podlahové vytápění v celém domě, přivedený plyn k objektu, studnu a přípojku 400 V. Garáž i vjezd do průjezdu domu jsou ovládány dálkově a objekt je zabezpečen alarmem. Na zahradě najdete ovocné stromy a menší hospodářskou budovu. Dlážděná terasa s kamennou zídkou a venkovním krbem bude jistě místem příjemných zážitků. Celý pozemek je oplocený.

Velkou předností je samotná lokalita. V dosahu jsou Novomlýnské nádrže včetně Horní (Mušovské) nádrže, Aqualand Moravia v Pasohlávkách, cyklotrasy Brno-Vídeň a EuroVelo 9. Pro golfisty na rakouské straně 18jamkové hřiště Golf Club Veltlinerland Poysdorf v typické vinařské krajině Weinviertelu. Do Brna se autem dostanete přibližně do 30 minut a po dokončení dálničního spojení se může cesta zkrátit zhruba na 20 minut. Ve Vídni jste za cca 1 hodinu autem.

K nemovitosti je navíc možnost přikoupit menší vinohrad na okraji Mikulova. V případě zájmu o prohlídku mne kontaktujte. Majitel si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií. Veškeré zveřejněné údaje obsažené v tomto inzerátu mají pouze informativní charakter a nejsou nabídkou ve smyslu § 1731 nebo § 1732 občanského zákoníku, ani se nejedná o veřejný příslib dle § 1733 občanského zákoníku. Z této nabídky tak nikomu nevzniká nárok na uzavření smlouvy. Klasifikační třída ukazatele energetické náročnosti: G - realitní kancelář neobdržela grafickou část průkazu energetické náročnosti budovy a proto uvádí nejhorší klasifikační třídu.