

K prodeji byt 2+1 (59 m²) ulice M. Švabinského 602, 418 01 Bílina - Teplické Předměstí

M. Švabinského, 41801, Bílina

**2 000 000 Kč**
za nemovitost

Vyřizuje

Lucie Štroblová**Tel.:** +420 601325605**GSM:** +420 601325605**E-mail:**lucie.stroblova@seznam.cz

Dispozice bytu:	2+1	Číslo podlaží v domě:	3
Počet podlaží objektu:	4	Užitná plocha:	59 m ²
Celková podlahová plocha:	59 m ²	Druh objektu:	panelová
Stav objektu:	dobrý	Vlastnictví:	osobní
Umístění objektu:	klidná část obce	Elektřina:	Elektro - 230 V
Voda:	Místní zdroj vody	Topení:	Ústřední - dálkové
Telekomunikace:	Internet	Ostatní rozvody:	Kabelová televize
Doprava:	vlak; silnice; MHD; autobus	Energetická náročnost budovy:	G - Mimořádně nehospodárná
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: V zastoupení majitele nabízím k prodeji byt v soukromém vlastnictví 2+1 (59,2 m²) v ulici M. Švabinského 602, 418 01 Bílina - Teplické Předměstí.

Dům je po částečné revitalizaci- plastová okna, dveře.

Byt se nachází ve 3. patře (4. nadzemním podlaží) domu bez výtahu a je v dobrém stavu po částečné rekonstrukci.

Okolí domu nabízí příjemné prostředí s dostatkem zeleně a možností parkování za domem. V místě je velmi dobrá občanská vybavenost a dobré dopravní spojení do okolních měst.

Vytápění bytu i ohřev vody jsou řešeny ústředním dálkovým topením. K bytu náleží sklepní kóje.

Dispozice:

Kuchyně, obývací pokoj, ložnice, koupelna s WC, chodba.

Byt je vhodný také jako investice. Měsíční příspěvek do fondu oprav činí 1.183 Kč. V současné době je byt pronajatý, přičemž nájemní smlouva končí na konci roku 2026. Poté je možné po dohodě s nájemníkem nájemní smlouvu prodloužit, nebo byt využít k vlastnímu bydlení.

Případné financování Vám zajistíme. Více konkrétních informací u makléře 7 dní v týdnu.
Možné také nabídnou jinou svou nemovitost protiúčtem (byt, garáž, zahradu, pozemek, aj.).
Z důvodu nedoloženého energetického štítku je uvedena nejhorší třída energetické náročnosti.