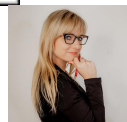


Prodej 2+1 56 m² + lodžie

Tolstého, 40003, Ústí nad Labem-Střekov, Ústí nad Labem



Rezervace

Vyřizuje

Linda Vyroubalová

GSM: +420774352443

E-mail:

l.vyroubalova@kwcz.cz

Dispozice bytu:	2+1	Typ bytu:	jednopodlažní
Číslo podlaží v domě:	2	Počet podlaží objektu:	9
Užitná plocha:	56 m ²	Celková podlahová plocha:	56 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	dobrý
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	klidná část obce
Elektřina:	Elektro - 230 V	Fotovoltaika:	ano
Voda:	Vodovod	Plyn:	Plynovod
Energetická náročnost budovy:	C - Úsporná	Ukazatel energetické náročnosti budovy:	91 kWh/m ²
Energetický ukazatel podle vyhlášky:	č. 264/2020 Sb.	Energetická náročnost:	C - Úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Tento byt o dispozici 2+1 v osobním vlastnictví v ulici Tolstého v Ústí nad Labem - Střekov představuje ideální příležitost pro jednotlivce, mladé páry nebo investory, kteří hledají dostupné bydlení s minimálními měsíčními výdaji a možností vytvořit si domov přesně podle svých představ.

V exkluzivním zastoupení majitele vám nabízím nemovitost, jejímž největším technologickým i ekonomickým benefitem je vysoká energetická samostatnost celého bytového domu. Budova efektivně kombinuje vlastní tepelná čerpadla a střešní solární panely, které nejen pokrývají běžný provoz, ale dokonce generují přebytky a vyrobenou elektřinu prodávají zpět do sítě. Díky tomuto pokročilému řešení společenství vlastníků jednotek (SVJ) se reálné měsíční náklady na služby spojené s užíváním bytu - včetně vytápění, ohřevu, vodného a stočného - pohybují na mimořádně nízké úrovni pouhých 2 250 Kč.

Jednotka o podlahové ploše 56 m² se nachází v zatepleném panelovém domě a nabízí velmi praktické dispoziční uspořádání. Interiér je v původním, avšak čistém a udržovaném stavu, což z něj činí prostor přímo ideální k rekonstrukci či modernizaci podle individuálního vkusu nového majitele. Stavebně oddělená kuchyň poskytuje dostatek místa pro novou kuchyňskou linku i jídelní kout. Oba obytné pokoje jsou logicky členěné a nabízejí příjemnou světlost a variabilitu - prostor lze snadno uspořádat jako ložnici a obývací pokoj. Okna směřují do klidnější zóny a propouštějí dostatek přirozeného světla, které celému bytu dodává pocit vzdušnosti.

Tradiční lokalita Střekova kombinuje výbornou občanskou vybavenost s možnostmi pro aktivní odpočinek v přírodě. V docházkové vzdálenosti od domu se nacházejí obchody s potravinami, restaurace, pošta i lékárna. Spojení s centrem města je rychlé a pohodlné díky blízkým zastávkám MHD, odkud se dostanete přes řeku za pouhých několik minut. Okolí je navíc perfektní pro volnočasové aktivity – kousek od domu vede vyhledávaná cyklostezka podél Labe vhodná pro inline brusle či kolo a nedaleký lesopark v okolí historického hradu Střekov přímo vybízí k příjemným procházkám a relaxaci.

Pro více informací a domluvení prohlídky mě neváhejte kontaktovat. Financování vám ráda zajistím v kompletním servisu služeb.

Uvedené výměry jsou orientační. V případě více zájemců bude nemovitost prodána nejlepší nabídce a majitel si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií. Veškeré zveřejněné údaje obsažené v tomto inzerátu mají pouze informativní charakter a nejsou nabídkou ve smyslu § 1731 nebo § 1732 občanského zákoníku, ani se nejedná o veřejný příslib dle § 1733 občanského zákoníku.