

Prostorná vila s bazénem a studiovým prostorem u Plzně

Sluneční, 0, Chlumčany



19 900 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Jana Doušová

Tel.: 226 256 126

GSM: +420 226 256 126

E-mail:

info.reality@4fin.cz

Počet podlaží objektu:	2	Užitná plocha:	545 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Elektřina:	Elektro - 230 V	Voda:	Místní zdroj vody; Vodovod
Plyn:	Plynovod	Doprava:	dálnice; silnice
Energetická náročnost budovy:	D - Méně úsporná	Energetická náročnost:	D - Méně úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: V Chlumčanech, v klidné lokalitě s dobrou dostupností do Plzně, nabízíme k prodeji výjimečně prostornou rodinnou vilu na pozemku o celkové výměře 2 148 m².

Dům nabízí přibližně 545 m² užitné plochy ve třech podlažích, dále prostornou dvojgaráž o ploše přibližně 51 m² a více než 41 m² teras. Celková podlahová plocha domu včetně garáže činí přibližně 596 m².

Dispozice domu je velkorysá a variabilní. Najdete zde několik obytných pokojů, dvě kuchyně, jídelnu, prostorné obývací části, koupelny, samostatná WC, technické místnosti i dostatek úložného a provozního zázemí. Jednotlivá podlaží mají vlastní vstupy, díky čemuž může nemovitost dobře fungovat nejen pro větší rodinu, ale také pro vícegenerační bydlení, práci z domova nebo kombinaci bydlení a podnikání.

Výraznou součástí suterénu je prostor upravený jako nahrávací studio. Technické a studiové vybavení není součástí prodeje. Kromě tohoto prostoru se zde nachází také odpočívárna, prádelna, kotelna, toaleta a další zázemí. Suterén tak nabízí široké možnosti využití, od hudební a kreativní tvorby přes pracovnu či domácí kino až po další soukromou část domu.

Velkou předností nemovitosti je udržovaná zahrada se vzrostlou zelení o výměře přibližně 1 845 m², která poskytuje dostatek soukromí a prostoru pro odpočinek. Součástí venkovního zázemí je bazén se slanou vodou a pískovou filtrací.

vířivka, zahradní kuchyně s grilem, udírnou a kotlíkem a také vlastní studna.

Součástí domu je dvojgaráž, další vozy lze pohodlně parkovat přímo na pozemku. Vjezd je zajištěn elektricky ovládanou bránou.

Dům je postaven z keramických tvárnic, je zateplený a napojený na veřejný vodovod, kanalizaci, elektřinu a plyn. Vytápění a ohřev vody zajišťuje plynový kotel Vaillant a velkoobjemový bojler.

Nemovitost je obývatelná a průběžně udržovaná, některé její části však již nabízejí prostor pro dílčí rekonstrukci a modernizaci podle představ nového majitele. Díky velkorysé ploše, členění domu a rozsáhlému zázemí zde vzniká možnost vytvořit si bydlení skutečně podle vlastních potřeb.

Chlumčany nabízejí příjemnou kombinaci klidného bydlení a dobré dostupnosti do Plzně. Tato vila je vhodná pro zájemce, kteří hledají nadstandardně prostorný dům, velký pozemek, soukromí a možnosti, které běžný rodinný dům nabídnout neumí.