

Prodej rodinného domu Oblekovice 6+1

Oblekovická, 0, Znojmo



Vyřizuje

Jakub Tůma

GSM: +420 608 332 230

E-mail:

jakub.tuma@century21.cz

3 181 500 Kč
za nemovitost

Včetně právních a
realitních služeb

Počet podlaží objektu:	1	Užitná plocha:	176 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	dobrý
Elektřina:	Elektro - 230 V; Elektro - 380 V	Voda:	Místní zdroj vody; Vodovod
Plyn:	Plynovod	Doprava:	silnice; MHD
Energetická náročnost budovy:	G - Mimořádně nehospodárná	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte dům ve Znojmě, ale zároveň chcete mít kolem sebe klid, prostor a možnosti do budoucna? V Oblekovicích nabízíme rodinný dům, který už prošel částečnou rekonstrukcí a nabízí zajímavý potenciál pro dokončení přesně podle představ nového majitele.

Dům lze využít jako prostorné rodinné bydlení s dispozicí 6+1, případně jej rozdělit na dvě samostatné bytové jednotky v 1. a 2. NP.

Základní informace:

rodinný dům s obytným podkrovím

dispozice 6+1 / možnost rozdělení na 2 bytové jednotky

užitná plocha domu: 176 m²

pozemek: 446 m²

cihlová stavba

Stav domu a rekonstrukce

Nemovitost již prošla částečnou rekonstrukcí. Byly provedeny nové krovy, oprava střechy a zateplení podkrovní části. Samotné podkroví je aktuálně ve fázi rekonstrukce a čeká na dokončení. Nový majitel si tak může výslednou podobu přizpůsobit vlastním potřebám a vkusu.

Vytápění domu zajišťuje centrální plynový kotel. Součástí nemovitosti je také samostatná kotelna a dílna, která nabízí

praktický prostor pro nářadí, technické vybavení apod.

Stodola jako velký bonus

Výraznou přidanou hodnotou celé nemovitosti je prostorná stodola. Využití může být opravdu široké – jako garáž, dílna, skladovací prostor, zázemí pro podnikání nebo třeba prostor pro další realizaci vlastních nápadů.

K dispozici je rovněž přepracovaná projektová dokumentace, která může výrazně usnadnit další postup při dokončení rekonstrukce a případných úpravách domu.

Lokalita – Znojmo, Oblekovice

Oblekovice jsou klidnou částí Znojma, která nabízí příjemnou kombinaci bydlení mimo ruch centra a zároveň jeho dobrou dostupnost. V okolí najdete základní občanskou vybavenost, dobré dopravní spojení a přírodu na dosah.

Nemovitost tak může být zajímavou volbou pro rodinu, která hledá dostatek prostoru, klidnější lokalitu a dům, který si může dokončit podle vlastních představ.

Pokud vás nabídka zaujala, ozvěte se mi. Rád vám sdělím další informace a nemovitost osobně představím při prohlídce