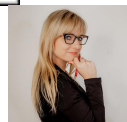


Pronájem 2+1 67 m², s balkónem

5. května, 41801, Bílina

**10 000 Kč**
za měsíc

Vyřizuje

Linda Vyroubalová**GSM:** +420774352443**E-mail:**l.vyroubalova@kwcz.cz

Dispozice bytu:	2+1	Typ bytu:	jednopodlažní
Číslo podlaží v domě:	2	Užitná plocha:	67 m ²
Celková podlahová plocha:	67 m ²	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	dobrý	Vlastnictví:	osobní
Umístění objektu:	klidná část obce	Typ pronájmu:	Nájem
Vratná kauce:	11 000 Kč	Elektřina:	Elektro - 230 V
Plyn:	Plynovod		

POPIS NEMOVITOSTI: Ve výhradním zastoupení majitele vám nabízím k pronájmu prostorný byt o dispozici 2+1, který se nachází v prvním patře cihlového domu v ulici 5. května v Bílině. Díky podlahové ploše 67 m² a praktickému uspořádání je toto bydlení velmi vhodné pro jednotlivce, mladý pár nebo menší rodinu, kteří hledají příjemné zázemí připravené k okamžitému nastěhování.

Interiér nedávno prošel zdařilou renovací a nabízí modernizovaný a velmi udržovaný prostor. Srdcem bytu je obývací pokoj, na který navazuje praktický balkon. K dispozici je také nová kuchyňská linka, která tvoří skvělý základ pro každodenní vaření. V koupelně najdete klasickou vanu a umyvadlo, toaleta je řešena samostatně. Na podlahách v pokojích je položeno praktické lino a byt disponuje plastovými okny. Vytápění zajišťují plynové gamaty a ohřev vody vlastní bojler, máte tak spotřebu energií plně pod kontrolou.

Byt se nachází v lokalitě s výbornou dostupností všeho potřebného. Kousek od domu najdete autobusovou zastávku, ze které se snadno dostanete na další klíčová místa ve městě, včetně vlakového nádraží. V blízkém okolí se nacházejí supermarkety Lidl a Albert, které vám usnadní každodenní nákupy. Pro starší děti jistě oceníte blízkost místního gymnázia, nechybí zde ani mateřské a základní školy. Pro volný čas, sport a procházky se v Bílině nabízí oblíbený lázeňský park na Kyselce nebo okolní zeleň, kam si můžete zajít odpočinout po náročném dni.

Finanční podmínky:

Nájemné: 10 000 Kč/měsíc

Zálohy na služby: 1 000 Kč/měsíc (každá další osoba + 700 Kč)

Vratná kauce: 11 000 Kč (hradí se při podpisu smlouvy společně s prvním nájmem na následující měsíc)

Rezervační poplatek (provize RK): 12 100 Kč.

Pro více informací a domluvení prohlídky mě neváhejte kontaktovat.

Uvedené výměry jsou orientační. V případě více zájemců bude nemovitost prodána nejlepší nabídce a majitel si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií. Veškeré zveřejněné údaje obsažené v tomto inzerátu mají pouze informativní charakter a nejsou nabídkou ve smyslu § 1731 nebo § 1732 občanského zákoníku, ani se nejedná o veřejný příslib dle § 1733 občanského zákoníku.