

Prodej zahrady 386 m²

Dobkovice



Vyřizuje

Linda Vyroubalová**GSM:** +420774352443**E-mail:**l.vyroubalova@kwcz.cz**Rezervace****Číslo podlaží v domě:**

0

Elektrina:

Elektro - 400 V

Celková podlahová plocha:386 m²**Počet fází:**

3 fáze

POPIS NEMOVITOSTI: Ve výhradním zastoupení majitele vám nabízím ke koupi pečlivě udržovanou zahrádku v klidné lokalitě Prosetín u Dobkovic. Místo se nachází v krásné přírodě a nabízí nádherný volný výhled přímo do okolních kopců.

Zázemí na pozemku poskytuje dřevěná chatka, která je prakticky podsklepená, což nabízí ideální chladný prostor pro uskladnění úrody nebo zahradního náradí. Součástí chatky je také chytře vyřešený a oddělený prostor pro suchou toaletu.

Zahrádka je celkově velmi hezky opečovávaná a příjemnou atmosféru místa na jaře doplňují vzrostlé keře rododendronů.

Pro rodinnou pohodu a letní osvěžení je na zahradě již vybudovaný betonový plac připravený pro umístění bazénu a dětem udělá radost menší dětské hřiště.

Technické zázemí:

Elektrina: Do chatky je zavedena třífázová přípojka (230 V / 400 V).

Voda: Na pozemku není vodovodní přípojka. Běžně se to řeší záchytem dešťové vody na zalévání, pitnou vodu je nutné dovážet.

Právní a evidenční stav:

Pozemek je v katastru nemovitostí veden jako orná půda, nicméně dle aktuálně platného územního plánu obce je parcela oficiálně určena jako plocha pro rodinnou rekreaci. Současné využití pro účely zahrádky je tak zcela v pořádku.

Ráda vám toto klidné místo pro rodinný odpočinek ukážu osobně. Zavolejte mi a domluvíme si termín prohlídky.

Financování Vám ráda zajistím v kompletním servisu služeb.

Uvedené výměry jsou orientační. Veškeré zveřejněné údaje obsažené v tomto inzerátu mají pouze informativní charakter a nejsou nabídkou ve smyslu § 1731 nebo § 1732 občanského zákoníku, ani se nejedná o veřejný příslib dle § 1733 občanského zákoníku.