

Prodej bytu 2+kk, 47m², Abertamy

Pražská, 0, Abertamy



Vyřizuje

Štěpán Vlček**Tel.:** 608 001 475**GSM:** +420608001475**E-mail:**vlcek@confin-development.cz**4 490 000 Kč**
za nemovitost

Dispozice bytu:	2+kk	Číslo podlaží v domě:	4
Počet podlaží objektu:	3	Celková podlahová plocha:	47 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	novostavba
Vlastnictví:	osobní	Elektřina:	Elektro - 230 V
Voda:	Místní zdroj vody; Vodovod	Energetická náročnost budovy:	D - Méně úsporná
Energetický ukazatel podle vyhlášky:	č. 264/2020 Sb.	Energetická náročnost:	D - Méně úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Kompletně vybavený byt 2+kk o ploše 47 m² v Abertamy Rezidence, přímo v centru horského městečka Abertamy.

Apartmán se nachází ve 3. patře, je orientovaný na jih a nabízí krásný výhled směrem na Plešivec. Prodává se kompletně vybavený – od nábytku a spotřebičů až po kuchyňské vybavení a příbory. Nový majitel jej tak může začít okamžitě využívat bez dalších investic.

Součástí apartmánu je:

- dispozice 2+kk, plocha 47 m²
- jižní orientace s výhledem na Plešivec
- kompletní vybavení v ceně
- parkování na pozemku
- kóje na sportovní vybavení
- další uzamykatelná kóje přímo před apartmánem, ideální pro uložení osobních věcí
- společná terasa s posezením, grilem a ohništěm

Abertamy a okolí

Abertamy leží v nadmořské výšce přibližně 900 metrů přímo v srdci Krušných hor. Lokalita nabízí celoroční využití – v

zimě lyžování a běžky, od jara do podzimu cyklistiku, turistiku a další horské aktivity. Přímou přes Abertamy vede Krušnohorská magistrála.

Apartmán je vhodný jak pro vlastní rodinnou rekreaci, tak jako investiční nemovitost s možností krátkodobého pronájmu. Díky kompletnímu vybavení je připravený k okamžitému užívání.

Pro více informací nebo domluvení osobní prohlídky mě neváhejte kontaktovat.