

Soubor pozemků 482 m² v Laciné u Blatné - plocha smíšená obytná Myštice



Vyřizuje

Patrik Nováček
Tel.: 725 433 555

GSM: 720146274

E-mail:
patrik@nyxusreality.cz
950 000 Kč

za nemovitost

Včetně všech služeb RK.

Celková podlahová plocha: 482 m²
Energetický ukazatel č. 264/2020 Sb.
podle vyhlášky:
Umístění objektu:

centrum obce

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji soubor čtyř vzájemně navazujících pozemků o celkové výměře 482 m² v místní části Laciná, obec Myštice, okres Strakonice. Pozemky se nacházejí v katastrálním území Vahlovice a jsou vedeny na LV č. 522.

Soubor tvoří:

- * parc. č. 336/1 o výměře 316 m²,
- * parc. č. 336/2 o výměře 22 m²,
- * parc. č. 664/8 o výměře 94 m²,
- * parc. č. 1276 o výměře 50 m².

Vedle přímé koupě pozemků lze po dohodě jednat také o převodu 100 % akcií akciové společnosti, která vlastní pouze tento soubor pozemků. Konkrétní podmínky této varianty budou předmětem samostatného jednání.

Podle platného územního plánu leží všechny pozemky v zastavěném území a ve stabilizované ploše smíšené obytné. Územní plán v této ploše připouští zejména bydlení, občanské vybavení, ubytování, veřejná prostranství a související dopravní a technickou infrastrukturu.

Obecná výšková regulace umožňuje nejvýše dvě nadzemní podlaží bez podkroví, případně jedno nadzemní podlaží s podkrovím. Nová zástavba musí svým charakterem a objemem respektovat okolní vesnickou zástavbu.

Zařazení pozemků v územním plánu vytváří potenciál pro stavební využití, nejde však o pozemky s již povolenou konkrétní stavbou.

K dispozici je také studie výstavby připravená pro záměr, který chtěl vlastník na pozemcích původně realizovat. Studie může posloužit jako výchozí podklad pro další přípravu, sama však nepředstavuje povolení stavby.

Laciná je malá a klidná vesnická část obce Myštice, situovaná v jihočeské krajině mezi Blatnou a Mirovicemi. Okolí charakterizují rybníky, lesy a otevřená krajina Blatenska. Širší občanská vybavenost je dostupná v nedaleké Blatné.

Pozemky mohou být zajímavé pro rozšíření zázemí sousední nemovitosti, zahradu či drobnější stavbu, případně pro individuálně připravený záměr bydlení.