

## Stavební pozemek 992 m<sup>2</sup> s krásným výhledem jen 2 km od Horažďovic v podhůří Šumavy

Horažďovice



**1 500 000 Kč**  
za nemovitost

CZK

Vyřizuje

**Karolina Kahle****Tel.:** 723 057 288**GSM:** +420 725 820 299**E-mail:**[info1@elwestreality.cz](mailto:info1@elwestreality.cz)**Celková podlahová plocha:** 992 m<sup>2</sup>**Umístění objektu:**

okraj obce

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji krásný stavební pozemek o výměře 992 m<sup>2</sup> v Boubíně u Horažďovic, který se nachází v klidné části obce na jejím okraji. Pozemek nabízí příjemné soukromí, dostatek zeleně a především krásný výhled do okolní krajiny. Díky své poloze představuje zajímavou možnost pro ty, kteří hledají klidné bydlení v přírodě, ale zároveň nechtějí být odříznuti od služeb, obchodů, škol a pracovních příležitostí.

Pozemek je určen k zastavění, elektrická energie je k dispozici na hranici pozemku. Zásobování vodou je možné řešit vlastním vrtem, odpadní vody pak domovní čistírnou odpadních vod (ČOV). Do budoucna je v obci plánována obecní kanalizace, která by možností napojení v budoucnu dále rozšířila.

Horažďovice jsou vzdálené přibližně 2 km a představují přirozené centrum pro každodenní život. Město má přibližně 5 000 obyvatel a nabízí základní občanskou vybavenost, školy, obchody, zdravotní péči, restaurace i další služby.

Historické centrum města je zároveň městskou památkovou zónou s řadou kulturních památek, zámek a muzeem.

Výhodou je také dobrá dostupnost pracovních příležitostí přímo v Horažďovicích. Ve městě působí například Otavské strojírny, AUTOSPOL PLUS, FORESTINA, Nemocnice následné péče nebo další místní firmy. Aktuální nabídky práce zahrnují pozice ve strojírenství a výrobě, administrativě, technických oborech, zdravotnictví, obchodu i službách.

Velkou výhodou je rovněž dopravní dostupnost. Strakonice jsou vzdálené přibližně 17 km, cesta autem trvá kolem 20 minut, Plzeň přibližně 61 km, tedy zhruba 55–65 minut jízdy. Praha je vzdálená přibližně 113 km, přičemž autem se dá do hlavního města dojet přibližně za 1,5 hodiny.

Samotné umístění pozemku je jeho velkou předností – nabízí klid, soukromí, krásný výhled do okolní krajiny a současně výbornou dostupnost Horažďovic. Je tak vhodný pro výstavbu rodinného domu pro ty, kteří chtějí bydlet v příjemném venkovském prostředí a přitom mít město, pracovní příležitosti a kompletní základní služby jen několik minut od domu.