



Pronájem - Byty

číslo zakázky: **CernehoNK**

Pronájem bytu 3+1, 70 m² s lodžii, Černého, Praha Strážkov

Černého, 18200, Praha 8, Praha



Vyřizuje

Bc. Igor Chotinskij

Tel.: +420 773654888

GSM: +420 773654888

E-mail: info@smartrelo.cz

31 000 Kč

za měsíc

Poplatky: 6 000 Kč / měsíc
+ Elektřina: cca 1 100 Kč /
měsíc, hradí se samostatně

Dispozice bytu:	3+1	Číslo podlaží v domě:	8
Počet podlaží objektu:	13	Užitná plocha:	70 m ²
Celková podlahová plocha:	70 m ²	Druh objektu:	panelová
Stav objektu:	velmi dobrý	Vlastnictví:	družstevní
Umístění objektu:	klidná část obce	Topení:	Ústřední - dálkové
Doprava:	MHD; autobus		

POPIS NEMOVITOSTI: ID: CernehoNK

Nabízíme k dlouhodobému pronájmu světlý a moderně zrekonstruovaný byt o dispozici 3+1 a užitné ploše 70 m² s lodžii, který se nachází v 8. patře udržovaného panelového domu v oblíbené lokalitě Praha Strážkov.

Byt je plně vybavený a připravený k pohodlnému bydlení. Prošel kompletní rekonstrukcí, v rámci které byly provedeny nové měděné rozvody, zděné bytové jádro a plastová okna. Součástí dispozice je také samostatné WC a praktická komora přímo v bytě, která poskytuje další úložný prostor.

Kuchyňská linka je vybavena vestavnými spotřebiči, mezi které patří myčka nádobí, sklokeramická varná deska, digestoř, elektrická trouba a mikrovlnná trouba.

Dům je ve velmi dobrém technickém stavu a disponuje dvěma výtahy. Parkování je možné přímo před domem.

Velkou výhodou je dobrá dopravní dostupnost. Stanice metra C Strážkov je vzdálena přibližně 7 minut pěší chůze. Přibližně 5 minut chůze od domu se nachází také tramvajová zastávka Třebenická s linkou 10 a autobusové zastávky. Autem je centrum Prahy dostupné přibližně za 15 minut.

V okolí je k dispozici kompletní občanská vybavenost. V pěší vzdálenosti přibližně 5 minut se nacházejí mateřské a základní školy, venkovní hřiště, fitness centrum a supermarket Kaufland. Lokalita tak nabízí pohodlné zázemí pro každodenní život a je vhodná také pro rodinné bydlení.

Nájemné: 31 000 Kč / měsíc

Poplatky: 6 000 Kč / měsíc

Elektřina: cca 1 100 Kč / měsíc, hradí se samostatně

Vratná kauce: 50 000 Kč

Provize RK: 37 000 Kč

K nastěhování: od 1. 10. 2026

V případě zájmu o více informací nebo sjednání osobní prohlídky nás neváhejte kontaktovat.