

Pronájem bytu 1+1 s vlastní pavlačí a sklepem, Praha 9 Libeň

Kovářská, Praha 9, Praha

**18 000 Kč**

za měsíc

+ poplatky 3.500,- ,
neplatíte provizi RK

Vyřizuje

Lucie Březinová**Tel.:** 222 524 840**GSM:** +420296240404**E-mail:**brezina.team@re-max.cz

Dispozice bytu:	1+1	Číslo podlaží v domě:	3
Počet podlaží objektu:	4	Užitná plocha:	31 m ²
Celková podlahová plocha:	31 m ²	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	novostavba	Vlastnictví:	osobní
Umístění objektu:	klidná část obce	Elektrina:	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	Telekomunikace:	Telefon; Internet
Ostatní rozvody:	Kabelová televize	Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus
Energetická náročnost budovy:	B - Velmi úsporná	Ukazatel energetické náročnosti budovy:	47.935 kWh/m ²
Energetický ukazatel podle vyhlášky:	č. 264/2020 Sb.	Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízím dlouhodobý pronájem bytu 1+1 s vlastní pavlačí a sklepem, ulice Kovářská, Praha 9 Libeň.

Byt s podlahovou plochou 30,6 m² se nachází ve 3. nadzemním podlaží činžovního domu s výtahem. K bytu patří prostorná pavlač o výměře 6,7 m², ze které je dále přístup do sklepa o výměře 1,5 m². Celkem tak máte k dispozici 38,8 m² užitné plochy.

Byt je vkusně a hodnotně zařízen. Je v něm zcela nová kuchyňská linka včetně vestavěných spotřebičů (indukční varná deska, kombinovaná trouba, digestoř s odtahem do komína, lednice s mrazákem, pračka), jídelní stůl s židlemi a prostorná vestavná skříň v zádveři. V celém bytě je instalováno LED osvětlení, které v kuchyňském koutě umožňuje měnit intenzitu a teplotu světla podle aktuální potřeby.

S ohledem na velikost bytu je nabídka vhodná především pro jednotlivce či pár bez domácích mazlíčků.

Oceníte skvělou dopravní dostupnost do centra Prahy. Jen 2 minuty chůze od domu je stanice metra B Českomoravská. Dále 4 minuty od domu je tramvajová zastávka s několika denními a jedním nočním spojem. V okolí najdete také sportoviště (UNYP Arena, tenisový klub), na procházky, běhání nebo jízdu na kole můžete vyrazit do blízkého parku Podviní, který navazuje na zalesněnou stráň pod bobovou dráhou. Za nákupy můžete vyrazit do obchodního centra Harfa, cesta Vám pěšky zabere cca 7 minut.

Měsíční nájemné je 18.000,- Kč + poplatky 3.500,- včetně elektřiny. Vratná jistota (kauce) ve výši 36.000,- Kč. Nájemník neplatí provizi RK.

K nastěhování od 1.11.2026

Těším se na viděnou na prohlídce!

Pronajímač si vyhrazuje právo vybrat nájemce na základě jím zvolených kritérií.