

Prodej RD 3+1 s obchodem, CP 666 m², Udánky Moravská Třebová

57101, Moravská Třebová



Vyřizuje

Otakar Svozil**Tel.:** 731513407**GSM:** 731513407**E-mail:**info@realityspirka.cz**3 950 000 Kč**

za nemovitost

Včetně provize a právních služeb

Dispozice bytu:	0	Počet podlaží objektu:	2
Užitná plocha:	111 m ²	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	dobrý	Umístění objektu:	okraj obce
Elektrina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V	Topení:	Lokální - tuhá paliva; Ústřední - tuhá paliva
Doprava:	vlak; silnice; autobus	Energetická náročnost budovy:	G - Mimořádně nehospodárná
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Rodinný dům 3+1 s obchodním prostorem, garáží, terasou a zahradou - Udánky u Moravské Třebové.

Rodinný dům v obci Udánky nabízí spojení pohodlného bydlení s možností podnikání nebo zajímavého příjmu z pronájmu obchodních prostor. Součástí nemovitosti je terasa pro odpočinek, zahrada, garáž a obchod s navazujícími místnostmi, které lze využít podle vlastních potřeb.

Dispozice domu 3+1 poskytuje dostatek prostoru pro rodinné bydlení. K dispozici je koupelna s vanou i sprchovým koutem, dvě samostatná WC a půdní prostory s možností dalšího využití. Dům je částečně podsklepený.

K dispozici je obchodní část se samostatným zázemím. Prostory lze využít pro vlastní podnikání, kancelář, služby nebo je pronajmout. Příjem z pronájmu může významně přispět ke splácení hypotečního úvěru nebo pokrýt část provozních nákladů.

Obec Udánky je navazující část Moravské Třebové, kde je kompletní občanská vybavenost, školy, školky, obchody, zdravotní péče i další služby.

Technické informace

Dispozice: 3+1

Celková plocha pozemku: 666 m²

Garáž, terasa, zahrada

Obchodní prostor s navazujícím zázemím

Částečné podsklepení

Kanalizace veřejná

Zdroj vody kopaná studna, ohřev vody elektr. Bojler

Elektrina 220/380 V, rozvody měď a hliník

Střecha sedlová, pozinkovaný hliník

Plastová okna s dvojskly, eurookno v ložnici

Podlahy, lino, plovoucí, parkety, dlažby

Nemovitost osloví zájemce, kteří hledají bydlení s přidanou hodnotou, ať už v podobě vlastního podnikání přímo u domu, nebo možnosti vytvořit si pravidelný příjem z pronájmu obchodních prostor.

Financování zařídíme a těšíme se na prohlídky.