

pozemek o výměře 1845 m² určený k výstavbě rodinného domu

Kožlany

**2 490 000 Kč**
za nemovitost

Vyřizuje

David Matouch**Tel.:** 603 455 857**GSM:** +420606716846**E-mail:**david.matouch@re-max.cz**Celková podlahová plocha:** 1845 m²**Doprava:** dálnice; silnice; MHD;
autobus**Umístění objektu:**

klidná část obce

**Energetický ukazatel
podle vyhlášky:**

č. 264/2020 Sb.

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji prostorný pozemek o výměře 1 845 m², parc. č. 3623/61, nacházející se v obci Kožlany v Plzeňském kraji.

Dle platného územního plánu se pozemek nachází v ploše určené pro bydlení v rodinných domech, a představuje tak zajímavou příležitost pro zájemce hledající místo pro výstavbu vlastního domu i pro investory.

Díky velkorysé výměře nabízí pozemek dostatek prostoru pro rodinný dům, zahradu a další zázemí. Pozemkem prochází nadzemní vedení vysokého napětí. Čistá stavební plocha mimo ochranná pásma činí cca 818 m², zbytek parcely je vhodný např. jako zahrada.

V lokalitě se nachází veřejná technická infrastruktura včetně vodovodu a kanalizace. Přesné možnosti a podmínky napojení přímo na pozemek doporučujeme ověřit u jednotlivých správců sítí.

Kožlany nabízejí klidné prostředí vhodné pro rodinné bydlení, základní občanskou vybavenost a dobrou dostupnost okolních měst. Pozemek je tak vhodný jak pro vlastní výstavbu, tak jako dlouhodobá investice s rozvojovým potenciálem.

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.