



Pronájem - Byty

číslo zakázky: J12957

Pronájem 2+kk 48 m² + terasa 11 m²

Sokolská, 37901, Třeboň



15 000 Kč

za měsíc

+ zálohy pro 2 osoby
(topení, voda, elektřina,
plyn) ve výši 3 400,-Kč
měsíčně

Vyřizuje

Martin Hladílek

Tel.: 603 333 375

GSM: +420721872547

E-mail: hladilek@justo.cz

Dispozice bytu:	2+kk	Typ bytu:	jednopodlažní
Číslo podlaží v domě:	2	Počet podlaží objektu:	2
Užitná plocha:	48 m ²	Celková podlahová plocha:	48 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	centrum obce
Typ pronájmu:	Nájem	Voda:	Vodovod
Telekomunikace:	Telefon; Internet	Doprava:	vlak; silnice; autobus
Energetická náročnost budovy:	D - Méně úsporná	Ukazatel energetické náročnosti budovy:	199 kWh/m ²
Výška stropu:	2.3 m	Energetická náročnost:	D - Méně úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Ve výhradním zastoupení majitele Vám představujeme pronájem bytu 2+kk s terasou v Třeboni.

Byt vznikl nově při kompletní rekonstrukci rodinného domu v roce 2022. Nabízí podlahovou plochu 48 m² a zajímavé atypické řešení dispozice.

Byt tvoří obývací pokoj s kuchyňským koutem, samostatná ložnice, prostorná koupelna s toaletou a chodba s vestavěnými skříněmi. Velkou výhodou je terasa o ploše 11 m², na kterou je možné vstoupit jak z obývacího pokoje, tak přímo z ložnice.

Byt se pronajímá bez nábytku. Součástí je kuchyňská linka vyrobená truhlářem na míru, vybavená myčkou, indukční varnou deskou a troubou, dále kompletně zařízená koupelna a vestavěné skříně v chodbě. V koupelně je připravena voda, elektřina a odpady pro připojení pračky a sušičky.

O vytápění bytu se stará vlastní plynový kondenzační kotel Vaillant v kombinaci s podlahovým vytápěním. Podkroví je zatepleno 30 cm tzv. chytré pěny. Díky kvalitnímu zateplení a vlastnímu systému vytápění nabízí byt nízké provozní náklady.

Každý byt má samostatné měření spotřeby vody, elektřiny a plynu. K dispozici jsou datové rozvody pro připojení

internetu a instalováno je úsporné LED osvětlení. Podlahy tvoří kombinace vinylové podlahy a dlažby.

Měsíční zálohy na energie a služby dle předchozí spotřeby:

1 osoba: 3 000 Kč

2 osoby: 3 400 Kč

Zálohy zahrnují topení, vodu, elektřinu a plyn. Nájemce tak nemá žádné další pravidelné výdaje spojené s užíváním bytu, vyjma vlastních služeb, například internetu.

Kauce činí 30 000 Kč (dva měsíční nájem). Provizi realitní kanceláři neplatíte.

Byt je volný k nastěhování od 1. 11. 2026.

Zaujala Vás tato nabídka a máte zájem o bližší informace, nebo rovnou o prohlídku? V obou případech mě prosím kontaktujte prostřednictvím formuláře v dolní části inzerátu. Do 30 minut obdržíte odpověď s veškerými informacemi na e-mail, který uvedete. Pokud Vám e-mail nepřišel, podívejte se do nevyžádané pošty.