

Pronájem bytu 1+1, 62 mz, ul. Londýnská - Vinohrady

Londýnská, Praha 2, Praha



Vyřizuje

Nikol Tichá**Tel.:** +420 224 247 291**GSM:** +420605213064**E-mail:**nikol.ticha@re-max.cz**25 000 Kč**
za měsíc

Dispozice bytu:	1+1	Číslo podlaží v domě:	5
Počet podlaží objektu:	6	Užitná plocha:	62 m ²
Celková podlahová plocha:	65 m ²	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	dobrý	Vlastnictví:	osobní
Elektrina:	Elektro - 230 V	Voda:	Vodovod
Plyn:	Plynovod	Energetická náročnost budovy:	D - Méně úsporná
Energetický ukazatel podle vyhlášky:	č. 264/2020 Sb.	Energetická náročnost:	D - Méně úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: K dlouhodobému pronájmu nabízíme světlý byt 1+1 o podlahové ploše 62 m², umístěný v 5. nadzemním podlaží šestipodlažního secesního činžovního domu s výtahem na adrese Londýnská 665/45, Praha 2 - Vinohrady.

Byt se pronajímá nezařízený. Kuchyň je vybavena malou lednicí, troubou, plynovým sporákem a pračkou, v obývacím pokoji jsou nové parkety. Součástí bytu je balkon o velikosti 3,6 mz, který je orientován na jihozápad, směrem do klidného vnitrobloku.

Lokalita Vinohrad nabízí plnou občanskou vybavenost v podobě vyhlášených kaváren, restaurací, obchodů i parků, stejně jako skvělou dopravní dostupnost - pět minut pěšky od domu se nachází stanice metra C - I. P. Pavlova nebo metra A - Náměstí Míru.

Podmínky pronájmu:

- Nájemné: 25.000,- Kč/měsíc
- Zálohy na energie a služby: 2.200,- Kč/měsíc jedna osoba, 3.200,- Kč/měsíc dvě osoby
- Vratná kauce: 1.5x měsíční nájemné
- Provize RK: 1x měsíční nájemné

- Elektřina a plyn se převádí na nájemce
- Internet není v ceně

K nastěhování ihned.

Pronajímající si vyhrazuje právo vybrat nájemce na základě jím zvolených kritérií.