



Pronájem - Byty

číslo zakázky: 2676

## Pronájem bytu 4+kk, 86 m<sup>2</sup>, balkon 10 m<sup>2</sup>, parkovací stání Praha 8, Libeň, Nad Bání

Nad Bání, 18000, Praha 8, Praha



**39 000 Kč**  
za měsíc

Vyřizuje

**Svetlana Gubanova**

**Tel.:** +420 608132931

**GSM:** +420 608132931

**E-mail:**

[Lana76@seznam.cz](mailto:Lana76@seznam.cz)

|                                  |                   |                              |                    |
|----------------------------------|-------------------|------------------------------|--------------------|
| <b>Dispozice bytu:</b>           | 4+kk              | <b>Číslo podlaží v domě:</b> | 3                  |
| <b>Počet podlaží objektu:</b>    | 1                 | <b>Užitná plocha:</b>        | 86 m <sup>2</sup>  |
| <b>Celková podlahová plocha:</b> | 86 m <sup>2</sup> | <b>Druh objektu:</b>         | cihlová            |
| <b>Stav objektu:</b>             | dobrý             | <b>Vlastnictví:</b>          | osobní             |
| <b>Umístění objektu:</b>         | klidná část obce  | <b>Topení:</b>               | Ústřední - dálkové |

### **POPIS NEMOVITOSTI:** Pronájem bytu 4+kk, 86 m<sup>2</sup>, balkon 10 m<sup>2</sup>, parkovací stání Praha 8, Libeň, Nad Bání

Nabízíme k pronájmu prostorný a světlý byt o dispozici 4+kk a užitné ploše 86 m<sup>2</sup>, který se nachází ve 3. nadzemním podlaží čtyřpodlažního domu s výtahem v klidné lokalitě Praha 8 Libeň, ulice Nad Bání.

Byt je ve velmi dobrém stavu, částečně zařízený a nabízí příjemné bydlení s dostatkem prostoru i pro rodinu s dětmi. K bytu náleží balkon o ploše 10 m<sup>2</sup>, sklep o velikosti 6 m<sup>2</sup> a parkovací stání.

#### Dispozice a vybavení

Byt nabízí praktické uspořádání místností, které poskytuje dostatek prostoru pro pohodlné rodinné bydlení.

Součástí bytu je:

prostorný obývací pokoj s kuchyňským koutem,

tři samostatné pokoje,

koupelna s vanou,

balkon o ploše 10 m<sup>2</sup>,

sklep o velikosti 6 m<sup>2</sup>,

parkovací stání.

Byt se pronajímá částečně zařízený.

Dům disponuje výtahem a bezbariérovým přístupem. Energetická náročnost budovy je ve třídě B velmi úsporná.

#### Lokalita

Nemovitost se nachází ve velmi klidné části Prahy 8 Libně.

Okolí nabízí příjemné prostředí pro bydlení, částečně oplocený pozemek a dětské pískoviště. Lokalita je vhodná pro zájemce, kteří hledají klidné bydlení s dobrou dostupností městské hromadné dopravy.

V domě je k dispozici optické internetové připojení.

#### Finanční podmínky

Měsíční nájemné

39 000 Kč

Zálohy na služby

cca 8 500 Kč

Elektřina

cca 1 800 Kč

Vratná kauce

68 000 Kč

Provize RK

39 000 Kč

Celkové orientační měsíční náklady: 49 300 Kč.

Dostupnost

Byt je k nastěhování od 21. 9. 2026.

V případě zájmu o více informací nebo sjednání osobní prohlídky nás neváhejte kontaktovat.

Tel./WhatsApp: +420 608 132 931