



Prodej - Pozemky

číslo zakázky: 00310

Prodej stavebního pozemku 649 m², Šluknov - Království

0, 40747, Království, Šluknov



750 000 Kč

za nemovitost

Vyřizuje

Infolinka LILAN

Tel.: 603 853 637

GSM: +420 603 853 637

E-mail:

lilancz22@gmail.com

Celková podlahová plocha: 649 m²

Doprava:

silnice; autobus

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji stavební pozemek o celkové výměře 649 m², jehož součástí je ruina původní roubenky.

Rovinatý pozemek pravidelného tvaru se nachází v žádané a klidné lokalitě Království u Šluknova, obklopené zástavbou rodinných domů. Místo nabízí skvělou příležitost pro výstavbu nového rodinného domu venkovského typu i pro citlivou obnovu tradičního stavení.

Původní objekt disponuje zastavěnou plochou 126 m², což poskytuje dostatek prostoru pro komfortní rodinný dům nebo rekreační objekt.

Pozemek vyžaduje realizaci vlastní studny pro dodávku vody a zřízení domácí ČOV pro řešení odpadních vod. Elektrina je přivedena přímo na pozemek.

Království těsně sousedí se Šluknovem (cca 3 km), kde je k dispozici kompletní občanská vybavenost (školy, obchody, lékaři, úřady). Místem prochází železniční trať i autobusové spojení.

Oblast nabízí skvělé podmínky pro pěší turistiku, cykloturistiku a houbaření. Díky těsné blízkosti německých hranic je lokace atraktivní i pro přeshraniční cestování a výlety do Lužických hor či Českého Švýcarska.