

Pronájem výrobních a dílenských prostor s kanceláří

Pod Tržním nám., 39001, Tábor



20 000 Kč
za měsíc



Vyřizuje

Ing. Jiří Roubíček

Tel.: +420 775010651

GSM: +420 775010651

E-mail:

jiri.roubicek@qara.cz

Užitná plocha:	140 m ²	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	dobrý	Umístění objektu:	klidná část obce
Elektřina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V	Voda:	Místní zdroj vody
Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízím k pronájmu výrobní a dílenské prostory s možností skladování o celkové ploše přibližně 140 m² na adrese Pod Tržním náměstím 369/12 v Táboře. Součástí je kancelář, sociální zázemí a menší samostatná skladovací místnost. Prostory jsou k dispozici ihned.

Hlavní část tvoří dvě výrobní místnosti se samostatnými vraty do dvora, která usnadňují manipulaci s materiálem a zásobování. Kancelář o ploše přibližně 12 m² poskytuje zázemí pro administrativu a je z ní přístupné sociální zařízení s WC a umyvadlem o ploše přibližně 2 m². Menší skladovací místnost má samostatný vstup z výrobní části.

K dispozici je elektrické připojení 220/380 V a samostatný elektroměr pro pronajímané prostory. Smlouvu na dodávku elektrické energie si nájemce převádí na sebe. Zavedena je studená i teplá voda, jejíž ohřev zajišťuje elektrický ohřívač v sociálním zázemí. Vytápění kanceláře i výrobních prostor je řešeno kamny na tuhá paliva. Součástí vybavení je také kovářská výheň.

Do dvora se vjíždí uzavíratelnými vjezdovými vraty. K pronájmu náleží také vyhrazená část dvora podél budovy, kterou lze využít pro parkování automobilu nebo uložení materiálu.

Finanční podmínky:

Nájemné: 20 000 Kč měsíčně.

Voda: paušál 600 Kč měsíčně.

Elektřina: hrazena nájemcem podle vlastní spotřeby.

Vratná kauce: 60 000 Kč.

Provize za zprostředkování pronájmu: 20 000 Kč.

Pro více informací nebo domluvení osobní prohlídky mě kontaktujte. Rád vám prostory představím.