

Pronájem bytu 1+kk, 41m² U Solných mlýnů, Olomouc - Holice

U solných mlýnů, 77900, Holice, Olomouc

**13 710 Kč**

za měsíc



Vyřizuje

Kateřina Menclová**Tel.:** 585 430 430**GSM:** +420 734 172 171**E-mail:**katerina@metr2.cz**Dispozice bytu:** 1+kk**Počet podlaží v domě:** 1**Druh objektu:** cihlová**Vlastnictví:** osobní**Podlaží v domě:** 3**Celková podlahová plocha:** 41 m²**Stav objektu:** novostavba**Energetická náročnost:** B - Velmi úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Pronájem bytu 1+kk s prostorným balkonem v moderní novostavbě cihlového bytového domu „B“ v Olomouci - Holici na ulici U Solných mlýnů. Byt o výměře 34,66 m² + balkon o výměře 6,79 m² se nachází ve 3.NP domu „B“ s výtahem a je orientován na jihovýchodní stranu. Bytovou jednotku tvoří předstíh (s možností umístění šatní skříně), obývací pokoj s kuchyňským koutem, balkon, na který je vstup z pokoje, dále koupelna se sprchovým koutem, topným elektrickým žebříkem, toaletou, přípojkou na pračku a možností umístění sušičky. Součástí kuchyňské linky je sklokeramická varná deska, přípojka na myčku, el. trouba a digestoř. Okna jsou osazena trojskly a předokenními žaluziemi na elektrické ovládání. Podlahy v pokojích a v předstíh jsou vinylové, v koupelně dlažba. V celém bytě je podlahové topení, které v letních měsících plní i funkci chlazení. Nájemník má možnost si sám regulovat teplotu v bytě prostřednictvím vlastního termostatu. Vytápění i chlazení bytů zajišťují tepelná čerpadla umístěná v 1. NP domu. Byt je vybaven rekuperací, která slouží k řízené výměně vzduchu ve všech místnostech v bytě. Připojení k vysokorychlostnímu internetu je zajištěno společností ONYX engineering, spol. s r.o. a nájemník si v případě zájmu hradí sám. Možnost připojení na televizní a rozhlasový signál je pro nájemce zdarma. K bytu náleží samostatná komora v 1.NP domu o výměře 1,87 m². Možnost pronájmu parkovacího stání v 1. NP domu, mezi prvními v Olomouci možnost nabíjení elektromobilu přes noc přímo na parkovacím stání nájemníka. V domě je také místnost pro umývání kol. Cena je uvedena bez záloh na energie a služby v celkové výši 3.000 Kč / měsíc. Zálohy na energie a služby budou majitelem pravidelně vyúčtovány dle skutečné spotřeby. V blízkém okolí je kompletní občanská vybavenost městské části Holicek MHD - 5 min. pěšky, k autobusovému nádraží 10 min. pěšky, vlakové nádraží do 5 min. autem, nákupní centra Šantovka do 8 minut autem, nákupní centrum Olympie do 5 minut autem, Hornbach 3 min.

autem, Bauman 5 min. autem centrum města - 12 min. autem. Energetická náročnost budovy třída B - velmi úsporný.
Byt je k dispozici ihned.