

Pronájem nového 2+kk s balkonem, sklepem a GS - Praha 10 - Hostivař

Arnošta Staňka, 0, Praha 15, Praha



Vyřizuje

Michael Weber

Tel.: 739 670 741

GSM: +420777219747

E-mail:

michael.weber@century21.cz

24 900 Kč
za měsíc

+ zálohy na služby + el. na
nájemce (viz text)

Dispozice bytu:	2+kk	Číslo podlaží v domě:	4
Počet podlaží objektu:	6	Celková podlahová plocha:	47 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	novostavba
Vlastnictví:	osobní	Elektřina:	Elektro - 230 V
Telekomunikace:	Internet	Doprava:	vlak; MHD
Energetická náročnost budovy:	B - Velmi úsporná	Energetický ukazatel podle vyhlášky:	č. 264/2020 Sb.
Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Zabydlet se v novém? Teď je ta pravá příležitost zabydlet se jako první v chytře a prakticky řešeném bytě 2+kk v právě dokončené budově E projektu Ekocity Hostivař.

Kuchyňská linka od truhláře na míru a je vybavena kvalitními vestavnými spotřebiči značky Electrolux. Z obývacího pokoje je přístupný balkon o velikosti 4 m², který nabízí výhled do okolí.

V předsíni bude vestavěná stěna na míru z truhlářské dílny se skříněmi, věšáky, policemi, botníkem.

V koupelně najdete vanu, kde majitel na přání může instalovat posuvnou skleněnou zástěnu, designové umyvadlo se skříňkou, zrcadlo s osvětlením a připraven je prostor na umístění pračky i sušičky.

Kromě uvedeného se byt nabízí nezařízený, po dohodě lze ponechat postel v ložnici. Nábytek a doplňky na záběrech jsou skutečné (nejedná se o vizualizaci), ale pouze ilustrativní.

Velký zděný sklep v mezipatře už je obsažen v ceně nájmu.

Parkovací stání v nadstandardní XL šíři v druhém podzemním podlaží je možné pronajmout současně s bytem za 1.800 Kč/měsíc.

Byt je vybaven rekuperací a elektrickými venkovními žaluziemi. Je instalován požární alarm a detektor kouře, což zajišťuje vyšší standard kvality bydlení a bezpečnosti.

Vítaný BONUS představuje internet a 02 TV na první tři měsíce zcela zdarma.

Lokalita Hostivař je velmi žádaná pro svou zeleň, klid a kompletní občanskou vybavenost. Nedaleko projektu se nachází obchody, restaurace, školy, školky i lékařská zařízení. Pro milovníky přírody a sportu je v blízkosti Hostivařská přehrada, která je ideálním místem pro rekreační aktivity.

Překvapí vás nečekaně výborná dostupnost do centra i dalších částí města díky nádraží Praha Hostivař (jen 5 minut pěšky), odkud jste za 14 min na Hlavním nádraží nebo v Holešovicích (17 min) či v Libni (10 min). Přímo u projektu se dále nachází autobusová zastávka se spojem na metro Skalka (9 minut).

Byt je připraven k nastěhování a je vhodným řešením pro jednotlivce nebo pár, který hledá nový domov v klidné části Prahy s výbornou občanskou vybaveností a rychlým spojením do centra.

Měsíční nájem 24.900 Kč + 3.700 Kč zúčtovatelné zálohy (vodné, stočné, topení, atd.) pro 1 osobu nebo 4.500 Kč pro 2 osoby. Převod elektřiny na nájemce. Jistota 40.000 Kč. Provize realitní kanceláři 1 měsíční nájem + DPH.