

Prodej - Bytyčíslo zakázky: **00946**

Prodej jednotky 2+1 64 m² s předzahrádkou v Pardubicích - Zelené Předměstí

Češkova, 53002, Pardubice V, Pardubice

**3 599 000 Kč**
za nemovitost

Vyřizuje

Daniel Hobelt**Tel.:** 723 657 668**GSM:** +420 728 241 599**E-mail:**hobelt@otrosinainvest.cz

Dispozice bytu:	2+1	Číslo podlaží v domě:	-1
Počet podlaží objektu:	3	Celková podlahová plocha:	64 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	dobrý
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	centrum obce
Elektřina:	Elektro - 230 V	Voda:	Vodovod
Topení:	Ústřední - plynové	Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus
Energetická náročnost budovy:	G - Mimořádně nehospodárná	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme Vám ke koupi suterénní nebytovou jednotku v centru Pardubic v ulici Češkova.

• Jedná se o dispozici 2+1 s podlahovou plochou dle katastru nemovitostí 63,6m². Ze vstupní chodby jsou přístupné všechny neprůchozí pokoje, koupelna a toaleta. Jednotka bude při prodeji nevybavená.

• Je zde kuchyňská linka vybavená elektrickým sporákem, topení je řešeno plynem o ohřev vody se stará elektrický bojler.

• Bytový dům má společnou předzahrádku viz. foto, která je vybavená závlahou z vlastní studny a jejíž podíl je také součástí prodeje.

• Jednotku lze využít k bydlení nebo jako investiční příležitost, ať už za účelem dlouhodobého a krátkodobého pronájmu nebo jako jiný komerční prostor.

Jednotku lze dlouhodobě pronajmout za 14 000,- měsíčně (lehce nad 4,5% p.a.).

Pro více informací nebo domluvení prohlídky nás neváhejte kontaktovat.