

Prodej bytu 3+1, 76 m², Alešova, Ústí nad Labem

Alešova, 40001, Ústí nad Labem-město, Ústí nad Labem



5 600 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Žaneta Masopustová

Tel.: 774 110 007

GSM: 774 110 007

E-mail: info@bidli.cz

Dispozice bytu:	3+1	Číslo podlaží v domě:	1
Počet podlaží objektu:	1	Celková podlahová plocha:	76 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	po rekonstrukci
Vlastnictví:	osobní	Energetická náročnost budovy:	G - Mimořádně nehospodárná
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Prodej bytu 3+1 s terasou a podílem na zahradě, 76 m² - Ústí nad Labem, Klíše.

Info: Prohlídky bytu bude možné domluvit od 1. října 2026, makléřka i majitelka mají aktuálně dovolenou.

Ve výhradním zastoupení majitele vám nabízíme k prodeji prostorný byt o dispozici 3+1 a výměře 76 m² v osobním vlastnictví, který se nachází ve vyvýšeném přízemí domu v žádané ústecké lokalitě Klíše.

Byt prošel celkovou rekonstrukcí a je připraven k pohodlnému bydlení bez nutnosti dalších investic. V interiéru jsou parketové podlahy, které bytu dodávají charakter, a praktickou výhodou jsou také dvě samostatné šatny poskytující dostatek úložného prostoru.

Velkým benefitem bytu je přímý vstup z kuchyně na dřevěnou terasu. Vzniká tak příjemné propojení interiéru s venkovním prostorem, který lze využít pro posezení, grilování nebo odpočinek. K nemovitosti náleží také podíl na společné zahradě.

Vytápění a ohřev vody zajišťuje nový plynový kotel.

Dům aktuálně prochází rekonstrukcí fasády.

Byt je zajímavou volbou pro ty, kteří hledají prostorné bydlení po rekonstrukci a zároveň chtějí něco navíc - vlastní terasu a možnost využívat zahradu přímo u domu.

Pro více informací nebo domluvení prohlídky mě neváhejte kontaktovat.