

Celoroční chata v Malé Skále - Rakousích

Rakousy



4 400 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Petr Horák**Tel.:** 730 163 554**GSM:** +420723091990**E-mail:**petr.horak@re-max.cz

Počet podlaží objektu:	2	Užitná plocha:	95 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	dobrý
Umístění objektu:	polosamota	Elektrina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
Voda:	Vodovod	Doprava:	silnice; autobus
Energetická náročnost budovy:	G - Mimořádně nehospodárná	Energetický ukazatel podle vyhlášky:	č. 264/2020 Sb.
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Místo, kde se Český ráj stává vaším domovem

Celoročně obyvatelná chata 4+kk s terasou, balkonem a velkorysým pozemkem v naprostém soukromí - Maloskalsko, Český ráj

Představte si místo, kde ráno vyjdete na terasu, kolem vás jsou vzrostlé stromy, jen kousek od domu protéká Jizera a během několika minut můžete být na kole v Malé Skále nebo v Turnově.

Právě takové místo nabízí tato celoročně obyvatelná chata mezi Malou Skálou a Rakousy, situovaná v samotném srdci Českého ráje. Od vyhledávané cyklostezky vedoucí z Malé Skály do Turnova vás dělí jen několik desítek metrů a jen o kousek dál je řeka Jizera s velmi dobrým přístupem na koupání.

Nemovitost, která nabízí mnohem víc než jen rekreační bydlení

Chata je rozložena do dvou nadzemních podlaží a nabízí praktickou dispozici 4+kk. Díky svému uspořádání poskytuje dostatek prostoru jak pro bydlení, tak pro víkendové pobyty s přáteli či komfortní rekreaci po celý rok.

Výrazným benefitem je prostorná terasa, na kterou je možné vstoupit jak z interiéru, tak zvenku. V podkroví se

nachází také balkon, který umocňuje kontakt s okolní přírodou.

Dům je podsklepen a prošel částečnou rekonstrukcí, při které byla modernizována především kuchyň a koupelna.

O příjemné teplo se v chladnějších měsících postará kotel na tuhá paliva s výměníkem, případně masivní krb ve společenské místnosti, který dodává interiéru nezaměnitelnou atmosféru.

Soukromí, které se dnes hledá jen velmi těžko

Jedním z největších kouzel této nemovitosti je její okolí.

Velkorysý svažitý pozemek kolem domu je obklopen vzrostlými stromy, které vytvářejí přirozenou zelenou clonu a poskytují majitelům mimořádnou míru soukromí. Přestože se nacházíte v jedné z turisticky nejvyhledávanějších oblastí Českého ráje, můžete si zde užívat klid, přírodu a pocit, že jste od okolního světa vzdáleni.

A jako zajímavý bonus k nemovitosti náleží také podíl 1/16 na okolním lese.

Český ráj doslova za dveřmi

Malá Skála, Jizera, cyklostezky, skalní města, turistické trasy a nespočet výletních cílů – to vše máte na dosah.

Zároveň nejde o odlehlé místo bez zázemí. Občanská vybavenost Malé Skály je dobře dostupná a do Turnova je to jen krátká cesta, takže zde můžete kombinovat klid života v přírodě s pohodlím města.

Tato nemovitost tak může být ideálním místem pro:

- celoroční bydlení v přírodě
- rodinnou rekreaci a víkendové pobyty
- únik z města a místo pro odpočinek
- aktivní život spojený s cyklistikou, turistikou a vodou
- případně také zajímavou investiční příležitost v dlouhodobě vyhledávané turistické lokalitě

Některé nemovitosti zaujmou velikostí. Jiné lokalitou. Tato nabízí obojí – a především atmosféru, kterou není možné dodatečně vytvořit.

Pokud hledáte místo, kde můžete žít, odpočívat a mít Český ráj doslova za dveřmi, může být právě tato nemovitost tou pravou.

Přijďte se podívat osobně. Možná zjistíte, že jste právě našli své místo v Českém ráji.

Nemovitost

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.