

Velmi pěkný mezonetový byt 3+kk v Praze v ulici 28. pluku, Praha Vršovice

28. pluku, Praha 10, Praha



13 500 000 Kč
za nemovitost

Vyřizuje

Vladislav Štrbář

Tel.: +420 608 181 484

GSM: +420 608 181 484

E-mail:

v.strban@realitynil.cz

Dispozice bytu:	3+kk	Číslo podlaží v domě:	6
Počet podlaží objektu:	7	Užitná plocha:	109 m ²
Celková podlahová plocha:	109 m ²	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Vlastnictví:	osobní
Umístění objektu:	klidná část obce	Elektřina:	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	Plyn:	Plynovod
Topení:	Ústřední - plynové	Energetická náročnost budovy:	E - Nehospodárná
Energetický ukazatel podle vyhlášky:	č. 264/2020 Sb.	Energetická náročnost:	E - Nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Velmi pěkný mezonetový byt 3+kk v Praze v ulici 28. pluku, Praha Vršovice. Byt se nachází v 6. a 7. nadzemním podlaží a krásném cihlovém domě s výtahem, který prošel celkovou rekonstrukcí. Byt byl vystavěn v rámci půdní vestavby v roce 2016.

Byt je dispozičně řešen takto:

V 6. NP je vstup do bytu, předsíň, obývací pokoj s kuchyňským koutem a výstupem na terasu, WC a schody do patra.

V 7. NP jsou dvě ložnice, předsíň a koupelna s rohovou vanou a WC.

Byt je v dobrém stavu, prodává se kompletně vybavený. Byt se nachází na krásném místě, okna a terasa jsou orientovány do klidného vnitrobloku. V okolí domu jsou dva parky, spousta kaváren a drobných obchůdků. Parkovat je možné před domem.

Doporučuji pro vlastní bydlení nebo též jako investici.