

Pronájem bytu 2+kk+L, 58 m², Liberec IV-Perštýn

Lípová, 46001, Liberec (nečleněné město), Liberec



16 900 Kč

za měsíc

+ 754,- služby + elektřina
a plyn na nájemce, +
provize RK, včetně
právního servisu



Vyřizuje

Šilhánová Eva

Tel.: 775 84 86 84

GSM: +420 605 255 133

E-mail: silhanova@relia.cz

Dispozice bytu:	2+kk	Číslo podlaží v domě:	2
Počet podlaží objektu:	1	Celková podlahová plocha:	49 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	centrum obce
Elektřina:	Elektro - 230 V	Voda:	Vodovod
Plyn:	Plynovod	Topení:	Lokální - plynové
Doprava:	silnice; MHD; autobus	Energetická náročnost budovy:	C - Úsporná
Ukazatel energetické náročnosti budovy:	101 kWh/m ²	Energetický ukazatel podle vyhlášky:	č. 264/2020 Sb.
Energetická náročnost:	C - Úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k pronájmu prostorný a velmi pěkně udržovaný byt o dispozici 2+kk+L a výměře 58 m² v Lípové ulici, přímo v centru Liberce, jen pár kroků od terminálu Fügnerova.

Byt se nachází ve 2. patře zděného domu a je nabízen zařízený s možností okamžitého nastěhování. Dispozici tvoří prostorná vstupní chodba, samostatná ložnice, velká koupelna a hlavní obytný prostor propojený s praktickým kuchyňským koutem. Z obývacího pokoje je přímý vstup na lodžii.

Součástí vybavení je kuchyňská linka se spotřebiči, nábytek v obývacím pokoji i ložnici a dostatek úložných prostor. Po dohodě s majitelem je možné část stávajícího vybavení případně nahradit vlastním.

Další výhodou je potom samostatná komora přímo na patře, která náleží pouze k bytu, a také prostorný sklep. Vytápění bytu je řešeno plynovými gamaty - jejich obsluha bude novému nájemci při předání vysvětlena.

Velkým benefitem je samotná poloha domu. Bydlíte v přímém centru Liberce, v bezprostřední blízkosti terminálu Fügnerova, odkud máte výborné spojení MHD po celém městě. V pěší vzdálenosti je zároveň kompletní občanská vybavenost, obchody, restaurace, služby i samotné centrum. K bytu nenáleží vlastní parkovací stání.

Finanční podmínky pronájmu:

Nájemné: 16.900 Kč / měsíc
Zálohy na služby: 754 Kč / měsíc
Elektrina a plyn - přehlášení na nájemce
Vratná kauce: 25.000 Kč
Provize Realitní kanceláře RELIA: 16.900 Kč

Pokud hledáte prostorný a zařízený byt s lodžii přímo v centru Liberce, rádi Vám jej osobně představíme.