

Pronájem světlého bytu 1+1, 37,6 m², Sokolov - ul. Jelínkova

Jelínkova, 35601, Sokolov



7 500 Kč
za měsíc

Vyřizuje

Michaela Sedláčková

Tel.: 723557000

GSM: 723557000

E-mail:

michaela@rk-sedlacek.cz

Dispozice bytu:	1+1	Číslo podlaží v domě:	5
Počet podlaží objektu:	7	Celková podlahová plocha:	38 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Elektřina:	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	Plyn:	Plynovod
Topení:	Ústřední - dálkové	Telekomunikace:	Internet
Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus	Energetická náročnost budovy:	G - Mimořádně nehospodárná
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: K dlouhodobému pronájmu nabízíme světlý a velmi příjemný byt o dispozici 1+1 a celkové výměře 37,6 m², který se nachází v 5. nadzemním podlaží udržovaného panelového domu s výtahem v ulici Jelínkova v Sokolově.

Byt nabízí praktickou dispozici s prostorným obývacím pokojem, samostatnou kuchyní vybavenou kuchyňskou linkou, varnou deskou, troubou a lednicí. Součástí bytu je koupelna se sprchovým koutem a toaletou. Na podlahách je položena kvalitní podlahová krytina a plastová okna zajišťují výbornou tepelnou izolaci i nízké provozní náklady. K bytu náleží také sklepní kóje.

Dům je pravidelně udržovaný a nachází se ve vyhledávané části Sokolova. V bezprostředním okolí je Areál zdraví, cyklostezky, dostatek zeleně, obchody, restaurace, školy, školky, zdravotnická zařízení i další občanská vybavenost. Výhodou je také rychlé napojení na dálnici D6.

Podmínky pronájmu

Měsíční nájemné: 7 500 Kč

Zálohy na služby: 2 700 Kč / 1 osoba

Elektřina bude převedena na nájemce

Kauce: 15 000 Kč

Provize realitní kanceláře: 7 500 Kč

Podmínkou uzavření nájemní smlouvy je doložení pracovní smlouvy nebo jiného prokazatelného zdroje příjmů a předložení čistého výpisu z Centrální evidence exekucí. Pronajímatel si vyhrazuje právo výběru nájemce dle vlastních

kritérií.

Hledáme spolehlivého nájemce se zájmem o dlouhodobé, klidné a stabilní bydlení.

V případě zájmu o více informací nebo sjednání prohlídky mě neváhejte kontaktovat telefonicky nebo e-mailem.