

## Prodej komerčních pozemků o velikosti 6 186 m<sup>2</sup>, Mělnická, Tišice

Mělnická, 27715, Tišice



Vyřizuje

**Ing. Iva Douchová**

**Tel.:** 273 134 681

**GSM:** +420 737 052 690

**E-mail:**

[douchova@quantumreality.cz](mailto:douchova@quantumreality.cz)

**13 220 000 Kč**

za nemovitost

**Celková podlahová plocha:** 6186 m<sup>2</sup>

**POPIS NEMOVITOSTI:** K prodeji nabízíme komerční pozemky o velikosti 6 186 m<sup>2</sup>, které se nachází u hlavní silnice mezi Tišicí a Červenou Pískou. U pozemků je autobusová zastávka.

Dle územního plánu se jedná o pozemky určené pro komerční účely - výroba a sklady.

Hlavní využití: Výroba a skladování.

Přípustné využití území, činnosti a stavby:

- stavební dvory, zařízení pro údržbu komunikací, areály autodopravy
- prodejny s venkovním prodejem (např. stavebniny, zahradnictví apod.)
- čerpací stanice pohonných hmot
- občanské vybavení veřejné i komerční
- stavby pro stravování pro obsluhu plochy
- sběrné dvory
- vodní plochy (požární nádrže)

Podmíněně přípustné využití území, činnosti a stavby

- stavby pro ubytování pro obsluhu plochy, služební byty za splnění následujících podmínek: - plochy pro ubytování nesmí být zatíženy provozem z výroby (hlukem, pachem a spadem apod.) nad obvyklou mírou.

Pravidla uspořádání území:

Max. zastavěná plocha jednoho stav. objektu: nestanoveno

Max. zastavěná plocha: 70 %

Min. plocha zeleně: 15 %

Součástí výstavby bude pás ochranné zeleně o šíři 10 m podél silnice II/331.

Max. 2 NP + podkroví / resp. 3 NP při ploché střeše / resp. max. 10 m.