

Průmyslový areál Ostrava-město, pronájem skladových prostor

Žižkova, 71100, Slezská Ostrava, Ostrava



Vyřizuje

Eva Nováková

Tel.: +420 222 211 464

GSM: +420 774 881 774

E-mail:

skladuj@skladuj.cz

Neuvedeno

za m²/měsíc

dohodou

Počet podlaží objektu:	1	Celková podlahová plocha:	3600 m ²
Druh objektu:	skeletová	Stav objektu:	velmi dobrý
Energetická náročnost budovy:	G - Mimořádně nehospodárná	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Na základě přímého pověření majitele (neplatíte provizi) Vám nabízíme k pronájmu prostory na míru, které jsou vhodné pro showroom, kanceláře, laboratoře nebo lehkou výrobu, v projektu CITYSITE Ostrava v Ostravě-Hrušově.

Nová budova 3 600 m² ve dvou podlažích s dokončením plánovaným na 4. kvartál 2027, přímo u sjezdu z dálnice D1 a 8 km od centra Ostravy.

Specifikace

- celá budova 3 600 m², z toho 2 100 m² přízemí a 1 500 m² patro
- přízemí vhodné pro sklad, laboratoř nebo lehkou výrobu, patro pro kanceláře
- dispozice a členění podle požadavků nájemce
- budovu lze rozdělit na menší jednotky, od 500 m²
- vysoké energetické standardy
- dobíjecí stanice pro elektromobily
- parkování přímo u budov
- zeleň a relaxační zóny v areálu

Dostupnost a dělení

- dokončení plánované na 4. kvartál 2027
- tři samostatné budovy A, B a C stejné velikosti
- samostatně k dispozici i 2 100 m² v přízemí nebo 1 500 m² v patře
- jednotky lze přizpůsobit od 500 do 4 000 m²
- revitalizovaný brownfield v areálu Contera Park Ostrava D1

Lokalita

- Ostrava, Hrušov

- areál přímo u sjezdu 365 z dálnice D1
- centrum Ostravy: 8 km
- hranice s Polskem: 13 km, hraniční přechod Věřňovice
- autobusová zastávka: 120 m
- vlakové nádraží: 2 km
- velká nákupní zóna: 14 km
- vjezd do areálu ze strany dálnice D1

Vhodné využití

- showroom a prodejní plochy
- kanceláře a vzdělávací centra
- laboratoře a zdravotnická pracoviště
- výzkum a vývoj
- lehká výroba a kompletace
- sklad s navazujícím showrooem
- zázemí a technologické provozy
- restaurace, kavárna, sportovní nebo zábavní centrum

Podmínky

- nájemné a servisní poplatky jsou stanoveny individuálně podle plochy, technického řešení a délky nájmu, sdělíme je na vyžádání
- energie hradí nájemce dle skutečné spotřeby
- nájemce neplatí provizi
- dispoziční výkres a technickou specifikaci zašleme na vyžádání
- rádi domluvíme prohlídku areálu