

Prodej, rodinný dům 630 m2, Prostějov, ul. Olomoucká

Olomoucká, Prostějov



11 690 000 Kč

za nemovitost



Vyřizuje

Antonín Fidler

Tel.: 731 210 311

GSM: +420 731 590 860

E-mail:

info@okrealestate.cz

Počet podlaží objektu:	3	Užitná plocha:	630 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Umístění objektu:	rušná část obce	Elektrina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
Voda:	Vodovod	Plyn:	Plynovod
Telekomunikace:	Internet	Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus
Energetická náročnost budovy:	G - Mimořádně nehospodárná	Energetický ukazatel podle vyhlášky:	č. 264/2020 Sb.
Poloha objektu:	v bloku	Počet podlaží v objektu:	3
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	294 m ²
Plocha parcely:	574 m ²	Komunikace:	asfaltová
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji formou elektronické aukce mimořádně prostorný rodinný dům v Prostějově na ulici Olomoucká. Díky celkové užitné ploše přibližně 630 m² a variabilnímu uspořádání nabízí nemovitost široké možnosti využití - od vícegeneračního bydlení přes spojení bydlení s podnikáním až po investiční přestavbu na několik samostatných jednotek.

V přízemí domu se nacházejí velkorysé prostory bývalé restaurace. Ty lze podle záměru nového majitele znovu využít pro gastronomický provoz, obchod, kanceláře, služby či sídlo společnosti nebo je přebudovat na další obytné jednotky.

V patře se rozprostírá prostorný mezonetový byt o dispozici 6+kk. Nabízí dostatek místa i pro početnější rodinu, dvě koupelny a velkou terasu, která vytváří příjemný prostor pro odpočinek a posezení.

Dům stojí na pozemku o celkové výměře 574 m² a nachází se ve velmi dobrém technickém stavu. Každé podlaží má vlastní plynový kotel zajišťující vytápění a ohřev vody. Teplo je rozváděno prostřednictvím ústředního topení, díky

čemuž lze provoz jednotlivých částí domu efektivně řídit samostatně.

Hlavní přednosti nemovitosti:

- užitná plocha přibližně 630 m²
- pozemek o výměře 574 m²
- mezonetový byt 6+kk
- dvě koupelny a velká terasa
- rozsáhlé prostory bývalé restaurace
- možnost vícegeneračního bydlení
- možnost spojení bydlení s podnikáním
- potenciál vybudování dalších samostatných jednotek
- samostatné vytápění jednotlivých podlaží
- velmi dobrý technický stav
- široký investiční a dispoziční potenciál

Nemovitost představuje zajímavou příležitost pro zájemce, kteří hledají skutečně velkorysý objekt s možností dalšího rozvoje. Nabízí prostor pro komfortní rodinné či vícegenerační bydlení, podnikatelské aktivity i budoucí investiční využití.

Nemovitost je nabízena formou elektronické aukce.

Prohlídkový den se uskuteční 1. 10. 2026. Přesný čas prohlídky bude zájemcům sdělen po předchozí registraci.

Elektronická aukce proběhne 7. 10. 2026 v 15:00 hod.

Pro více informací, podmínky účasti v aukci a registraci na prohlídkový den mě neváhejte kontaktovat.