

Byt 4+1 s terasou v historické vile

Vrchlického, 40502, Děčín



Vyřizuje

Martin Tonder

Tel.: 412 514 521

GSM: +420412514521

E-mail:

mtonder@rkvesta.cz

4 900 000 Kč

za nemovitost

včetně provize

Dispozice bytu:	4+1	Typ bytu:	jednopodlažní
Číslo podlaží v domě:	1	Počet podlaží objektu:	3
Užitná plocha:	157 m ²	Celková podlahová plocha:	157 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	dobrý
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	klidná část obce
Elektrina:	Elektro - 230 V	Plyn:	Plynovod
Doprava:	vlak; silnice; MHD; autobus	Energetická náročnost budovy:	G - Mimořádně nehospodárná
Energetický ukazatel podle vyhlášky:	č. 264/2020 Sb.	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Jen pár minut od centra Děčína a současně velmi blízko rozsáhlého lesoparku pod Kvádrberkem, v oblíbené vilové a residenční čtvrti se nachází historická vila z roku 1911, kterou postavil stavitel a stavební podnikatel Alois Friedrich.

Prostorná bytová jednotka o celkové podlahové ploše 157 m² včetně příslušenství, které tvoří 2 prostorné sklepy je umístěna ve zvýšeném přízemí této zajímavé nemovitosti. Dispozici jednotky tvoří 4 prostorné pokoje, kuchyně, koupelna s WC, praktická spíž a terasa. V bytě z velké části zůstaly zachovány hezké parketové podlahy, původní dřevěné dveře s obložkami. Vytápění bytu je ústřední vlastním plynovým kotlem. K vlastnictví bytu patří spoluvlastnický podíl na velké zahradě, dále je možné přikoupit samostatnou garáž v těsné blízkosti domu. Krásná lokalita v blízkosti veškeré občasně vybavenosti, vřele doporučujeme.