

Řadový rodinný dům 5+kk se zahradou a dvougaráží, Praha 6 - Šárecké údolí

V Šáreckém údolí, Praha 6, Praha



Vyřizuje

Ing. Marián Jozefček

Tel.: 732 914 214

GSM: +420 732 914 214

E-mail: info@mowio.cz

90 000 Kč

za měsíc

Provize RK je jeden měsíční nájem plus 21 % DPH.

Počet podlaží objektu:	3	Užitná plocha:	210 m ²
Druh objektu:	smíšená	Stav objektu:	velmi dobrý
Plyn:	Plynovod	Energetická náročnost budovy:	A - Mimořádně úsporná
Energetický ukazatel podle vyhlášky:	č. 78/2013 Sb.	Energetická náročnost:	A - Mimořádně úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Na pronájem nabízíme řadový rodinný dům o dispozici 5+kk s podlahovou plochou 210 m², terasou, balkónem a zahradou, situovaný v uzavřeném rezidenčním projektu TOP REZIDENCE v lokalitě Praha 6 - Šárecké údolí. Nízkoenergetický pasivní dům nabízí tři podlaží, dvougaráž a příjemné rezidenční bydlení v bezprostředním kontaktu s přírodou.

Půdorys domu disponuje v přízemí vstupní halou s vestavěnými skříněmi, prostorným obývacím pokojem s jídelní částí a plně vybavenou kuchyní, spíží, ložnicí pro hosty a koupelnou (se sprchovým koutem a toaletou). Z obytné části je přímý vstup na terasu a zahradu. V patře se nachází prostorná hlavní ložnice s en-suite koupelnou (s vanou, bidetem a toaletou), další dvě ložnice se společným balkónem, druhá koupelna (se sprchovým koutem a toaletou) a šatna s místem pro pračku. V suterénu je wellness místnost, kterou lze využít také jako hernu či pokoj pro hosty, s přímým vstupem na zahradu, dále technická místnost, kotelna a garáž. Vybavení domu zahrnuje kuchyňskou linku se spotřebiči (myčka nádobí a mikrovlnná trouba), rekuperaci, podlahové vytápění v koupelnách, plynový kotel, velkoplošná francouzská okna, elektricky ovládané předokenní žaluzie, videotelefon a zabezpečovací systém. K domu náleží dvougaráž s dálkově ovládanými vraty. Uzavřený areál je vybaven kamerovým systémem a 24/7 bezpečnostní službou, obyvatelům je k dispozici také společenská klubovna a dětské hřiště. Fotografie jsou ilustrativní.

Lokalita Praha 6 - Šárecké údolí nabízí klidné rezidenční prostředí obklopené přírodou a současně dobrou dostupnost do centra Prahy, na Letiště Václava Havla i k mezinárodním školám v Praze 6. V pěší vzdálenosti se nachází Global Concept Montessori School a přibližně 5 minut jízdy International School of Prague (ISP). Okolí Šáreckého údolí poskytuje množství možností pro procházky, běh a cyklistiku díky rozsáhlé síti přírodních cest a cyklostezek. Autobusové linky zajišťují spojení ke stanici metra A - Dejvická, v jejímž okolí je k dispozici široká nabídka obchodů, restaurací, kaváren a dalších služeb.

Měsíční nájemné činí 90.000,- Kč/měsíc, záloha na společné služby v areálu a vodu 11.000,- Kč/měsíc. Plyn a elektřina se hradí zvlášť. Požadovaná jistota (kauce) činí dva měsíční nájem.

Minimální délka pronájmu jsou 2 roky, ubytování formou Airbnb či spolubydlení nelze realizovat.

Dle průkazu energetické náročnosti budovy uvádíme třídu energetické náročnosti budovy A.