

Stavební pozemek Rousínov 1072 m²

Rousínov



Vyřizuje

**Michaela Kubáčková
Kučerová****Tel.:** 517 331 516**GSM:** +420722932382**E-mail:**[michaela.kubackovakucero
va@re-max.cz](mailto:michaela.kubackovakucero
va@re-max.cz)**6 990 001 Kč**

za nemovitost

Celková podlahová plocha:	1072 m ²	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	vlak; dálnice; silnice; autobus	Energetický ukazatel podle vyhlášky:	č. 264/2020 Sb.

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte pozemek k vybudování svého vysněného bydlení??

Ve výhradním zastoupení majitele nabízím atraktivní rovinatý stavební pozemek o výměře 1 072 m² v klidné části Rousínova na konci slepé ulice Louky. Pozemek je veden jako plocha BI – individuální bydlení vhodný pro výstavbu rodinného domu nebo rozdělení na 2 parcely s šířkou bezmála 15 m. Částí pozemku vede ochranné pásmo elektroenergetického vedení, proto je vhodné stavět v zadní části pozemku nebo nechat vedení přeložit do země. U pozemku se nachází veškeré sítě.

V současné době se na pozemku nachází náletové dřeviny, které se budou postupně odklízet.

Pro nového majitele tento pozemek skrývá také investiční potenciál.

Velice klidná lokalita s minimálním provozem, školy, školky, Základní umělecká škola, obchody, lékař, restaurace i doprava v docházkové vzdálenosti.

Ideální kombinace bydlení a skvělé dostupnosti do Brna, Vyškova i Slavkova u Brna. K cestování je možné využít dálnici D1 (nájezd 5 minut), autobusové a nebo vlakové spojení.

Město s tradicí výroby nábytku je sídlem neméně významných podniků s pracovními příležitostmi.

V Rousínově působí několik sportovních organizačních spolků se sportovními zařízeními. Můžete zde využít zimní stadion, fotbalový stadion, tenisové kurty, dvě tělocvičny základních škol a sportovní halu. Vyberete si také ze spousty zájmových organizací přímo ve městě nebo v okolních obcích.

Pokud Vás nabídka zaujala, osobně Vám jí představím při prohlídce.

Cena nemovitosti je včetně provize a právních služeb.

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.