

Pronájem bytu 2+1, cca 70 m² s terasou - Praha 9, Habartická.

Habartická, 19000, Praha 9, Praha



25 000 Kč

za měsíc

+ 5.000,- poplatky za služby a energie



Vyřizuje

Jiří Novák

Tel.: +420 777 276 667

GSM: +420 777 276 667

E-mail:

novak@soccer-reality.cz

Dispozice bytu:	2+1	Podlaží v domě:	3
Počet podlaží v domě:	3	Celková podlahová plocha:	63 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	po rekonstrukci
Vlastnictví:	osobní	Doprava:	silnice; MHD; autobus
Občanská vybavenost:	Škola; Školka; Zdravotnická zařízení; Pošta; Supermarket; Kompletní síť obchodů a služeb	Elektřina:	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	Telekomunikace:	Internet
Topení:	Ústřední - plynové	Energetická náročnost:	D - Méně úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Soccer Reality Vám zprostředkuje k pronájmu světlý a prostorný byt 2+1 o ploše cca 63 m² a terasou cca 7m², který se nachází ve 3. nadzemním podlaží domu v klidné ulici Habartická, Praha 9.

Velkou předností bytu je jeho příjemná podkrovní atmosféra, dostatek denního světla a především terasa o ploše 7,7 m², která poskytuje příjemný venkovní prostor k posezení a odpočinku.

Dispozici tvoří prostorný obývací pokoj o výměře 23,9 m², samostatný pokoj o velikosti 17,3 m², kuchyně 9,15 m², vstupní hala 6,55 m² a koupelna s WC o velikosti 6,2 m².

Kuchyně je samostatná a vybavená kuchyňskou linkou se spotřebiči - k dispozici je plynová varná deska, elektrická trouba, digestoř, myčka a kombinovaná chladnička s mrazákem.

V koupelně se nachází vana, umyvadlo a WC a je zde také prostor pro pračku a sušičku.

Oba hlavní pokoje jsou nadstandardně prostorné a díky kombinaci klasických a střešních oken velmi světlé. Na

podlahách obytných místností je dřevo, v kuchyni, koupelně a vstupní hale keramická dlažba. Praktickou výhodou je také dostatek úložných prostor.

Byt je vhodný pro jednotlivce, pár nebo menší rodinu, která hledá bydlení s většími místnostmi a vlastním venkovním prostorem, zároveň však s dobrou dostupností do ostatních částí Prahy.

Volný od 1.11.2026.