

Prodej, objekt 630 m², Prostějov, ul. Olomoucká

Olomoucká, Prostějov



11 690 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Antonín Fidler

Tel.: 731 210 311

GSM: +420 731 590 860

E-mail:

info@okrealestate.cz

Počet podlaží objektu:	3	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Umístění objektu:	rušná část obce
Elektřina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V	Voda:	Vodovod
Plyn:	Plynovod	Telekomunikace:	Internet
Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus	Energetická náročnost budovy:	G - Mimořádně nehospodárná
Energetický ukazatel podle vyhlášky:	č. 264/2020 Sb.	Plocha kanceláří:	630 m ²
Druh prostor:	Jiné	Komunikace:	asfaltová
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji formou elektronické aukce prostorný multifunkční objekt na ulici Olomoucká v Prostějově. Nemovitost s celkovou užžitnou plochou přibližně 630 m² nabízí díky svému uspořádání mimořádně široké možnosti využití – pro podnikání, bydlení, kombinaci obojího nebo jako zajímavý investiční projekt.

Objekt je rozdělen na dvě hlavní části.

V přízemí se nacházejí rozsáhlé komerční prostory, které byly v minulosti využívány jako restaurace. Dispozice nabízí možnost obnovení gastronomického provozu, ale také využití například jako sídlo společnosti, kanceláře, obchodní prostory, provozovna služeb, ordinace či jiné podnikatelské zázemí. Prostory lze rovněž upravit a změnit jejich využití podle záměru nového vlastníka.

V horním podlaží se nachází velkorysý mezonetový byt o dispozici 6+kk. Nabízí dostatek prostoru i pro početnější rodinu, dvě koupelny a velkou terasu vhodnou pro odpočinek a posezení.

Právě kombinace rozsáhlých komerčních prostor a nadstandardně velkého bytu dává nemovitosti zajímavý potenciál. Nový majitel zde může spojit vlastní bydlení s podnikáním pod jednou střechou, využít objekt pro vícegenerační

bydlení nebo zvážit jeho další investiční rozvoj.

Dům stojí na pozemku o celkové výměře 574 m² a nachází se ve velmi dobrém technickém stavu. Každé podlaží má vlastní plynový kotel zajišťující vytápění a ohřev vody. Teplo je rozváděno prostřednictvím ústředního topení, díky čemuž lze jednotlivé části objektu provozně oddělit.

Hlavní přednosti nemovitosti:

- multifunkční využití objektu
- celková užitná plocha přibližně 630 m²
- pozemek o výměře 574 m²
- rozsáhlé komerční prostory v přízemí
- prostorný mezonetový byt 6+kk
- dvě koupelny a velká terasa
- možnost spojení bydlení a podnikání
- možnost vícegeneračního bydlení
- potenciál dalšího investičního využití a změny dispozic
- samostatné vytápění jednotlivých podlaží
- velmi dobrý technický stav
- lokalita přímo v Prostějově
- Tržní hodnota 16 500 000,-

Nemovitost je vhodná jak pro podnikatele hledající vlastní provozní zázemí v kombinaci s bydlením, tak pro investora, který dokáže využít potenciál přibližně 630 m² užitné plochy.

PRODEJ PROBÍHÁ FORMOU ELEKTRONICKÉ AUKCE.

Prohlídkový den se uskuteční 1. 10. 2026.

Elektronická aukce proběhne 7. 10. 2026 v 15:00 hod.

Pro více informací, podmínky účasti v aukci a registraci na prohlídkový den mě neváhejte kontaktovat.