

Pronájem zařízeného bytu 3+kk, 109m², terasa, sauna, parking, 2. patro, Radičova, Břevnov, Praha 6

Radičova, 16900, Praha 6, Praha



Vyřizuje

Pospíšil Jiří

Tel.: +420 704375357

GSM: +420 704375357

E-mail:

pospisil@realfriend.cz

59 000 Kč

za měsíc

+ služby + elektřina (cca 2.000,-)

Dispozice bytu:	3+kk	Číslo podlaží v domě:	3
Počet podlaží objektu:	4	Užitná plocha:	109 m ²
Celková podlahová plocha:	109 m ²	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	novostavba	Vlastnictví:	osobní
Umístění objektu:	klidná část obce	Elektřina:	Elektro - 230 V
Voda:	Místní zdroj vody	Topení:	Ústřední - plynové
Telekomunikace:	Internet	Doprava:	MHD; autobus
Energetická náročnost budovy:	B - Velmi úsporná	Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Nájemce neplatí provizi. K dlouhodobému pronájmu nabízíme luxusní byt 3+kk se 2 koupelnami, 2 WC, s plochou cca 109m² + terasa cca 22m², který se nachází ve 3.NP rezidence La Crone ve vyhledávané a stále více populární pražské čtvrti Břevnov na Praze 6, hned vedle parku Ladronek, který je ideálním místem pro různé volnočasové aktivity, jako například běh, in-line bruslení, cyklistika, bowling, pro děti hřiště a trampolíny. Najdete zde i příjemný kiosk s občerstvením a restauraci. procházky, Budova má vlastní fit centrum a 24/7 recepce s ostrahou. Byt je nadstandardně vybaven a zařízen prémiovým designovým nábytkem od renomovaných výrobců, jako například Kaplan, Edel a Javorina, některé kusy byly vyrobeny na zakázku. Podlahy jsou dřevěné, dubové, Ve vstupním prostoru do ložnice a 2. koupelny je vybudovaná finská sauna. Za zmínku stojí též nadstandardně řešené vestavěné úložné prostory, kterých v bytě najdete v součtu 15m délky s výškou cca 2,5m. Dům má vlastní kamerový systém, v bytě je zabudován elektronický vrátný s displayem. Topení a ohřev vody má na starost centrální kotlina. Areál je zabezpečen, vstup, stejně jako vjezd je umožněn pouze rezidentům, pro vozy návštěvníků je vymezen prostor před areálem za bezpečnostní závorou. Hned u domu je zastávka MHD, kde se busem dopravíte do 20 minut do centra Prahy. Nájemné 59.000,- + 8.200,- služby + přepis elektřiny na nájemce (cca 2.000,-). Kauce 120.000,-