

Prodej nemovitosti, Brozany nad Ohří - Hostěnice, 802 m²

Brozany nad Ohří



Vyřizuje

Antonín Mrňák**GSM:** +420725374079**E-mail:**antonin.mrnak@re-max.cz**3 790 000 Kč**

za nemovitost

Počet podlaží objektu:	1	Užitná plocha:	80 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	dobrý
Umístění objektu:	centrum obce	Elektřina:	Elektro - 230 V
Energetická náročnost budovy:	G - Mimořádně nehospodárná	Energetický ukazatel podle vyhlášky:	č. 264/2020 Sb.
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte místo, kde můžete uniknout každodennímu ruchu a užívat si klid, soukromí a přírodu? V Hostěnicích, příjemné části obce Brozany nad Ohří, nabízíme ke koupi chalupu s pozemkem o celkové výměře 802 m². Nemovitost se nachází v klidném prostředí v blízkosti řeky Ohře, která dotváří příjemnou atmosféru této lokality a nabízí možnosti pro procházky, rybaření i další trávení volného času.

Samotná chalupa je přízemní a nabízí dispozici 2+1. Vytápění je řešeno krbem, který se postará nejen o teplo, ale také o útulnou atmosféru během chladnějších večerů. Užitková voda je přivedena z řeky a do budoucna je zde možnost vybudování vlastní studny. Sociální zázemí je v současné době řešeno suchou toaletou.

Velkou předností nemovitosti je pozemek o celkové výměře 802 m², který nabízí dostatek prostoru pro venkovní posezení, grilování, odpočinek i další využití podle představ nového majitele.

Nemovitost nabízí široké možnosti využití a dává novému majiteli prostor přizpůsobit si ji vlastním představám. V současnosti slouží jako chalupa pro chvíle odpočinku a rekreace, využít ji však lze také pro krátkodobé rekreační pronájmy nebo ji postupně upravit pro komfortní celoroční bydlení. Výhodou je rovněž skutečnost, že v katastru nemovitostí je objekt veden jako rodinný dům.

Nemovitost si můžete ještě před osobní návštěvou detailně projít prostřednictvím virtuální prohlídky, která Vám umožní nahlédnout do jednotlivých místností a lépe si představit celkové dispoziční řešení domu.

Hostěnice jsou místem pro ty, kteří nehledají ruch turistických letovisek, ale naopak klid, přírodu a možnost mít své vlastní zázemí nedaleko řeky Ohře. Ať už jste vášnivý rybář, hledáte chalupu pro rodinné víkendy, nebo nemovitost s

potenciálem dalšího využití, tato nabídka rozhodně stojí za pozornost.

Pro více informací a domluvení osobní prohlídky mě neváhejte kontaktovat. Rád Vám nemovitost představím. Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.