

Pronájem světlého 2+kk se dvěma neprůchozími pokoji a lodžii, Praha 7 Holešovice

Komunardů, 17000, Praha 7, Praha



Vyřizuje

Monika Dráždilová

Tel.: +420 776767220

GSM: +420 776767220

E-mail:

monika.drazdilova@qara.cz

Z

27 000 Kč
za měsíc

+ poplatky

1.100,-Kč/osobu + vratná

kauce 54.000,-Kč + provize

RK 27.000,-Kč + elektřina

a plyn

Dispozice bytu:	2+kk	Číslo podlaží v domě:	5
Počet podlaží objektu:	6	Užitná plocha:	49.2 m²
Celková podlahová plocha:	49.2 m²	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	po rekonstrukci	Vlastnictví:	družstevní
Umístění objektu:	rušná část obce	Topení:	Ústřední - dálkové
Doprava:	vlak; silnice; MHD; autobus		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k dlouhodobému pronájmu světlý, kompletně zrekonstruovaný byt 2+kk o ploše 49,15 m² s lodžii 3 m², který zaujme především velmi praktickou dispozicí. Oba pokoje jsou samostatné a neprůchozí, přičemž kuchyňská část je umístěna v prostorné předsíni. Byt tak nabízí pohodlné bydlení i pro dva lidi, kteří potřebují každý svůj vlastní pokoj.

Byt se nachází ve 4. patře udržovaného cihlového domu s výtahem v ulici Komunardů v oblíbených Holešovicích, prošel kompletní rekonstrukcí a je zařízen v jednoduchém, moderním a nadčasovém stylu.

Kuchyňská část je součástí prostorné předsíně. Nová kuchyňská linka v kombinaci bílé a dekoru dřeva je vybavena vestavnými spotřebiči varnou deskou a pečicí troubou. Z kuchyňské části je vstup do menšího z obou pokojů. Větší samostatný pokoj je světlý a prostorný a může sloužit jako obývací pokoj nebo ložnice. Menší pokoj je rovněž samostatný a neprůchozí. Nabízí využití jako ložnice, dětský pokoj, pracovna nebo pokoj pro hosty. Z předsíně je dále vstup do praktické komory a na lodžii o velikosti 3 m². Koupelna je vybavena sprchovým koutem se skleněnou zástěnou, umyvadlovou skříňkou se zrcadlovou galerií a žebříkovým radiátorem. WC je samostatné.

Byt se nachází v ulici Komunardů přímo u tramvajové zastávky, odkud je výborné spojení do centra i dalších částí Prahy. V dosahu je také metro C Vltavská a dobré spojení směrem k metru B Palmovka.

Holešovice nabízí kompletní občanskou vybavenost i široké možnosti trávení volného času restaurace, kavárny, bistra, obchody, Holešovickou tržnici, kulturní centra DOX a Játka 78, sportovní vyžití i zeleň a cyklostezku podél Vltavy.

Náklady

nájemné: 27 000 Kč/měsíc

zúčtovatelné zálohy na služby: 1 100 Kč/osoba/měsíc

elektřina a plyn se převádí na nájemce

kauce: 54 000 Kč

provize RK: 27 000 Kč

Byt je vhodný pro dlouhodobé bydlení.