

Prodej, stavební pozemky, 4 920 m², Plzeň - Božkov

Plzeň



Vyřizuje

Ing. Karel Chval

Tel.: 793 987 434

GSM: 793987434

E-mail:

info@euoreality.info

4 500 Kč

za m²

V kupní smlouvě se cena navyšuje o daň z přidané hodnoty.

Celková podlahová plocha: 4920 m²

Doprava: vlak; dálnice; silnice;
MHD; autobus

Umístění objektu:

okraj obce

**Energetický ukazatel
podle vyhlášky:**

č. 264/2020 Sb.

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji stavební pozemek rozdělený na 5 stavebních parcel o celkové rozloze 4 920 m² (vč. příjezdové cesty) pro využití na stavbu 5 až 8 rodinných domů (4-6 domů a 2 dvojdomy) v klidné části obce Božkov. Pozemky jsou již na katastru rozdělené a jeden je prodaný. Územní plánování umožňuje stavbu domů různých typů. Nachází se na okraji obce Plzeň - Božkov v klidné části. Pozemky jsou určeny pro stavbu rodinných domů a nabízí velký potenciál pro investici.

V projektu je realizace vsakovací příjezdové cesty mezi domy, el. přípojky (již jsou zrealizované), přípojky pitné vody a kanalizace ke každému pozemku.

V okolí jsou zahrady a pole a v pěší vzdálenosti je jezdecká stáj. V pěší vzdálenosti je i zastávka MHD.

Jednou z výhod tohoto pozemku je návrh projektu na bytové domy, což ale není podmínkou.

Pro více informací nás neváhejte kontaktovat.