

Prodej bytu 3+1 65 m², Liberec VII-Horní Růžodol

Ještědská, 46007, Liberec (nečleněné město), Liberec



4 760 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Šilhánová Eva

Tel.: 775 84 86 84

GSM: +420 605 255 133

E-mail: silhanova@relia.cz

Dispozice bytu:	3+1	Číslo podlaží v domě:	2
Počet podlaží objektu:	3	Celková podlahová plocha:	66 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	klidná část obce
Elektřina:	Elektro - 230 V	Voda:	Vodovod
Plyn:	Plynovod	Topení:	Lokální - tuhá paliva; Ústřední - plynové
Doprava:	silnice; MHD	Energetická náročnost budovy:	G - Mimořádně nehospodárná
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte byt, který nabízí něco víc než běžné bydlení? V Ještědské ulici v Liberci nabízíme k prodeji pěkně zrekonstruovaný byt 3+1 v cihlovém domě, který spojuje praktickou dispozici, vlastní vytápění, 2 sklepy a navíc spoluvlastnický podíl na velké zahradě.

Byt prošel v roce 2016 rekonstrukcí, při které byla upravena jeho původní dispozice. Přesunutím kuchyně vznikly tři samostatné pokoje – obývací pokoj, ložnice a dětský pokoj. I přes menší výměru kuchyně je prostor využitý velmi prakticky a byt dobře poslouží také rodině.

Interiér je ve velmi pěkném a udržovaném stavu. Elektřina je v mědi, okna plastová a na podlahách je položen vinyl. Vytápění i ohřev vody zajišťuje vlastní plynový kotel, takže máte spotřebu i teplotu ve svých rukou. Příjemným bonusem jsou krbová kamna v obývacím pokoji, která bytu dodávají útulnou atmosféru a zároveň nabízejí další možnost vytápění.

K bytu náleží dva sklepy, takže nechybí ani dostatek prostoru pro uložení věcí. Velkou předností domu je pak rozlehlá zahrada, která nabízí prostor pro posezení, relax i trávení času venku – benefit, který může být při bydlení ve městě obzvlášť příjemný.

Také samotný cihlový dům je dobře udržovaný. V roce 2020 zde proběhla rekonstrukce střechy.

A nakonec poloha. Ještědská ulice nabízí velmi dobré spojení s centrem Liberce i rychlou dostupnost směrem k Ještědu. Tramvajová zastávka je hned u domu, takže každodenní dopravu zvládnete pohodlně i bez auta.

Přinášíme atraktivní byt se spoustou výhod.

Pro více informací a domluvení termínu prohlídky nás neváhejte kontaktovat.