

# ROI ESTATE

Pronájem - Byty

číslo zakázky: 06943

## Moderní 1+kk s balkonem v novostavbě Kralupy nad Vltavou - skvělé spojení do Prahy

Nádražní, 27801, Kralupy nad Vltavou



**17 000 Kč**

za měsíc

+ 3.783,-Kč poplatky +  
elekřina + kaue + provize  
RK

Vyřizuje

**Kateřina Znamenáčková**

**Tel.:** +420 777 480 400

**GSM:** +420 771 529 096

**E-mail:**

[katerina.znamenackova@vitom.cz](mailto:katerina.znamenackova@vitom.cz)

|                                             |                   |                                                |                       |
|---------------------------------------------|-------------------|------------------------------------------------|-----------------------|
| <b>Dispozice bytu:</b>                      | 1+kk              | <b>Číslo podlaží v domě:</b>                   | 5                     |
| <b>Počet podlaží objektu:</b>               | 1                 | <b>Celková podlahová plocha:</b>               | 36 m <sup>2</sup>     |
| <b>Druh objektu:</b>                        | cihlová           | <b>Stav objektu:</b>                           | novostavba            |
| <b>Vlastnictví:</b>                         | osobní            | <b>Doprava:</b>                                | vlak; MHD; autobus    |
| <b>Energetická náročnost budovy:</b>        | B - Velmi úsporná | <b>Ukazatel energetické náročnosti budovy:</b> | 28 kWh/m <sup>2</sup> |
| <b>Energetický ukazatel podle vyhlášky:</b> | č. 264/2020 Sb.   | <b>Energetická náročnost:</b>                  | B - Velmi úsporná     |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Moderní bydlení s výbornou dostupností do Prahy a vším, co potřebujete pro pohodlný každodenní život.

Nabízíme k dlouhodobému podnájmu světlý byt 1+kk o velikosti 36 m<sup>2</sup> v novostavbě v ulici Nádražní v Kralupech nad Vltavou.

Byt nabízí velmi dobře řešený prostor, který díky světlému interiéru a nadčasovému provedení působí vzdušně a příjemně. Bílé tóny dodávají bytu čistý vzhled a vytvářejí klidné prostředí, ve kterém se budete cítit dobře hned od prvního dne.

Velkou výhodou je samostatně oddělená kuchyňská část, která umožňuje praktické rozdělení prostoru a zachovává

obytnou část bytu vzdušnou a přehlednou. Moderní kuchyňská linka je kompletně vybavena spotřebiči včetně lednice.

Byt je připravený k pohodlnému nastěhování. K dispozici je pračka, vestavěné skříně s dostatkem úložného prostoru a venkovní rolety, které zajišťují větší soukromí i příjemné klima v bytě během celého dne.

Součástí bytu je také balkon, který nabízí příjemné místo pro ranní kávu, odpočinek nebo chvíle venku. Výhled do okolní zeleně dodává bydlení příjemnou atmosféru.

K bytu je možné si pronajmout také vlastní nekryté parkovací stání za vjezdovou branou, které je k dispozici za měsíční příplatek. Díky tomu můžete mít pohodlné parkování přímo u domu.

Lokalita v ulici Nádražní nabízí výbornou dopravní dostupnost – vlakové spojení do Prahy je pohodlně na dosah. Byt tak představuje ideální kombinaci moderního bydlení mimo centrum města a snadné dostupnosti pracovních i volnočasových možností v Praze.

K nastěhování ihned.

Prémiový servis pro pohodlné bydlení

Součástí podnájmu je služba Garantovaný nájem, díky které získáváte nejen krásný byt, ale také komplexní péči a podporu během celého bydlení.

Byt je plně pojištěný a k dispozici máte nonstop asistenční linku pro nenadálé situace. Pojištění se vztahuje také na běžnou odpovědnost za škody způsobené v každodenním životě. Součástí služby je prodloužená záruka na spotřebiče o dva roky a zajištění odborných techniků v případě pojistné události, například zámečníka nebo opravy při havárii.

Pro řešení vašich dotazů a požadavků je vám k dispozici zákaznický servis od 7:00 do 18:00.

Telefon: +420 770 182 182

Kdykoli budete potřebovat pomoc s technickými záležitostmi v bytě, můžete využít naši technickou podporu. Postaráme se také o přepis energií a související administrativu.

Dalším benefitem je možnost budoucí výměny bytu za větší, menší nebo v jiné lokalitě v rámci portfolia Garantovaný nájem a ROI Estate, a to v Praze, Brně i dalších městech.