

Exkluzivně: Pronájem krásného bytu 1+kk/B, 37 m², Praha 10 - Vršovice

Mexická, 10100, Praha 10, Praha



Vyřizuje

Dana Matušková

Tel.: 273 134 681

GSM: +420 605 805 925

E-mail:

matuskova@quantumreality.cz

17 000 Kč

za měsíc

+ poplatky 700 Kč / 1
osoba + kauce + provize
RK, převod el. a plynu na
nájemce

Dispozice bytu:	1+kk	Číslo podlaží v domě:	2
Počet podlaží objektu:	6	Celková podlahová plocha:	37 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	po rekonstrukci
Vlastnictví:	osobní	Topení:	Ústřední - plynové
Doprava:	MHD	Energetická náročnost budovy:	G - Mimořádně nehospodárná
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Exkluzivně nabízíme k dlouhodobému pronájmu krásný, zrekonstruovaný byt s hezkým výhledem, situovaný v atraktivní lokalitě na rozhraní Vršovic a Vinohrad.

Byt o dispozici 1+kk s malým balkonem, o celkové ploše cca 37 m² se nachází v 1. patře cihlového domu s výtahem. Nabízí se nezařízený a sestává z pokoje 24,9 m², předsíně 6,4 m², kde je umístěna kuchyňská linka s kombinovaným sporákem, koupelny (4 m²) s vanou a přípojkou na pračku a samostatným WC (1,1 m²).

V pokoji je plovoucí podlaha, na chodbě PVC a v koupelně a na WC dlažba. Okna jsou dřevěná. Vytápění zajišťuje etážové plynové topení – kombinovaný kotel sloužící i k ohřevu vody. Z bytu je hezký výhled do rozsáhlé zeleně, která je součástí vinohradských vil.

Dům je ve výborném stavu, má výtah, zrekonstruované společné prostory se zachováním původních architektonických prvků, vstup na čip a kamerový systém.

Lokalita nabízí kompletní občanskou vybavenost, obchody, restaurace, nedaleko Nákupní centrum Eden, výborná dopravní dostupnost - bus, tram, 4 min. busem k metru Náměstí Míru.

Měsíční poplatky činí 700 Kč pro 1 osobu. Elektřina a plyn se převádí na nájemce (cca 2.000 Kč -2.500 Kč). Kauce ve

výši 1 nájmu - 17.000 Kč. Byt je ideální pro 1, max. 2 dospělé osoby bez domácích mazlíčků. K nastěhování od 15.10.2026.