

Prodej bytu 3+1, Březinova, Jihlava

Březinova, Jihlava



5 250 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Filip Tomeš**Tel.:** 222 524 840**GSM:** +420776306166**E-mail:**filip.tomes@re-max.cz

Dispozice bytu:	3+1	Číslo podlaží v domě:	4
Počet podlaží objektu:	4	Užitná plocha:	76 m ²
Celková podlahová plocha:	76 m ²	Druh objektu:	panelová
Stav objektu:	velmi dobrý	Vlastnictví:	osobní
Elektřina:	Elektro - 230 V	Voda:	Vodovod
Plyn:	Plynovod	Telekomunikace:	Internet
Ostatní rozvody:	Kabelová televize	Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus
Energetická náročnost budovy:	D - Méně úsporná	Energetický ukazatel podle vyhlášky:	č. 264/2020 Sb.
Energetická náročnost:	D - Méně úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Možná na první pohled obyčejný byt. Ale bydlení není jen o tom, jak byt vypadá dnes. Je hlavně o tom, jaký domov si v něm dokážete vytvořit.

K prodeji nabízím prostorný byt 3+1 o výměře 76 m² v ulici Březinova v Jihlavě. Tři velké pokoje, vlastní balkon, dva sklepy a především dostatek prostoru pro každodenní rodinný život.

Dispozice bytu je uspořádána kolem prostorné čtvercové předsíně s vestavnou skříní. Největší místností je obývací pokoj o výměře 20,5 m². Další pokoj nabízí 16,4 m² a ložnice 12 m². V ložnici se nachází velká vestavná skříň a právě odtud se vstupuje na vlastní balkon s příjemným výhledem do zeleně.

Samostatná kuchyně má 12,1 m² a prochází se přes ni do koupelny a obývacího pokoje. Byt prošel v minulosti částečnou rekonstrukcí. Bylo vybudováno zděné bytové jádro a v této části byla provedena také nová elektroinstalace. Byt je vybaven bezpečnostními vstupními dveřmi.

Praktickým bonusem jsou hned dva sklepy, které nabízejí dostatek úložného prostoru. Na patře se navíc nachází

společná lodžie určená pro tři byty.

Byt se nachází ve 4. patře domu bez výtahu. Dům je zateplený, má plastová okna a v letošním roce byla dokončena nová střecha.

Velkou předností této nabídky je také poloha. Obchodní centrum Březinky se nachází jen pár desítek sekund chůze od domu, takže nákupy i řadu běžných služeb máte prakticky za rohem. Březinky zároveň nabízejí velmi dobrou občanskou vybavenost - v okolí najdete školy, školky, zastávky MHD a další služby potřebné pro každodenní život.

Pokud hledáte prostorné 3+1 v Jihlavě, kde budete mít dostatek místa pro sebe i svoji rodinu a většinu každodenních potřeb doslova pár kroků od domu, rád vás bytem osobně provedu.

Protože byt vám můžu ukázat já. Ale domov už si z něj vytvoříte sami.

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.