

Exkluzivně: pronájem pěkného bytu 3+1, 72 m², metro, Praha 9 - Hloubětín

Poděbradská, 19800, Praha 14, Praha



Vyřizuje

Dana Matušková

Tel.: 273 134 681

GSM: +420 605 805 925

E-mail:

matuskova@quantumreality.cz

25 000 Kč

za měsíc

+ poplatky 6.500 Kč +
převod el. + kauce 25.000
Kč + provize RK

Dispozice bytu:	3+1	Číslo podlaží v domě:	3
Počet podlaží objektu:	6	Celková podlahová plocha:	72 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	po rekonstrukci
Vlastnictví:	osobní	Topení:	Ústřední - dálkové
Doprava:	MHD	Energetická náročnost budovy:	C - Úsporná
Ukazatel energetické náročnosti budovy:	86 kWh/m ²	Energetický ukazatel podle vyhlášky:	č. 264/2020 Sb.
Energetická náročnost:	C - Úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Exkluzivně nabízíme k dlouhodobému pronájmu pěkný, světlý byt 3+1 o ploše cca 72 m², který se nachází ve 2. patře pětipatrového domu s výtahem, v bezprostřední blízkosti stanice metra Hloubětín.

Byt má dva neprůchozí pokoje a nabízí se nezařízený. Kuchyň je vybavena kuchyňskou linkou s vestavěnými spotřebiči - sklokeramickou varnou deskou, elektrickou troubou a myčkou. Součástí kuchyně je také jídelní stůl se židlemi. V jednom z pokojů je k dispozici šatní skříň. Koupelna je vybavena sprchovým koutem a pračkou, WC je samostatné.

V bytě jsou plovoucí podlahy a dlažba, plastová okna a interiérové dveře s obložkovými zárubněmi. Vytápění je ústřední dálkové. Byt je orientován na sever a jih. K bytu náleží také sklepní kóje v suterénu domu.

V místě je kompletní občanská vybavenost - OC Hloubětín, obchody Penny Market, Lidl a Billa, lékárna, pošta, mateřská a základní škola, dětská hřiště, park a plavecký bazén. Výbornou dopravní dostupnost zajišťuje metro, tramvajové i autobusové spojení.

Měsíční poplatky činí 6.500 Kč, elektrina bude převedena na nájemce (cca 1.500 Kč). Kauce je ve výši 1nájmu - 25.000 Kč. K nastěhování od 1.10.2026.