

Pronájem bytu 3+1 (78 m²) s lodžií - U Lesíka, Znojmo

U Lesíka, 66902, Znojmo



17 500 Kč
za měsíc

Vyřizuje

Mgr. Jakub Šigut

Tel.: +420 735 760 218

GSM: +420 776 232 251

E-mail:

jakub.sigut@pronajmeme.to

o

Dispozice bytu:	3+1	Číslo podlaží v domě:	1
Počet podlaží objektu:	4	Celková podlahová plocha:	77 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	po rekonstrukci
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	klidná část obce
Elektrina:	Elektro - 230 V	Voda:	Vodovod
Topení:	Ústřední - dálkové	Ostatní rozvody:	Kabelové rozvody
Doprava:	silnice; MHD; autobus	Energetická náročnost budovy:	G - Mimořádně nehospodárná
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k pronájmu prostorný a slunný byt 3+1 o výměře 78 m², který se nachází v 1. patře bytového domu v oblíbené lokalitě U Lesíka. Velkou předností této adresy je bezprostřední blízkost městského lesa, který se nachází přímo naproti domu. Součástí této zelené lokality je také dětské hřiště, což ocení zejména rodiny s dětmi. Zároveň jde o příjemné prostředí pro procházky, odpočinek i každodenní aktivní život.

Byt prošel rekonstrukcí a nabízí moderní vybavení, praktickou dispozici a dostatek úložného prostoru. Dominantou je moderní kuchyně vyrobená na míru se spotřebiči – troubou, mikrovlnnou troubou, indukční varnou deskou, myčkou a lednicí. Prakticky řešená je také předstíň s vestavěnou skříní na míru, která poskytuje dostatek úložného prostoru a zároveň nabízí technické zázemí s přípravou na pračku a sušičku.

K příjemnému standardu bydlení přispívají nová okna se žaluziemi, nová výmalba a vinylové podlahy. Byt dále nabízí koupelnu s vanou a samostatné WC. K bytu náleží lodžie 6 m² a prostorný sklep 9 m². Parkování je možné přímo před domem, případně je k dispozici možnost pronájmu garáže.

Základní informace

- + 3+1, 78 m²
- + lodžie 6 m²
- + sklep 9 m²
- + 1. patro
- + byt po rekonstrukci
- + moderní kuchyně na míru se spotřebiči
- + koupelna s vanou
- + samostatné WC
- + příprava na pračku a sušičku
- + vestavěné úložné prostory v předsíni
- + nová okna se žaluziemi
- + nová výmalba
- + vinylové podlahy
- + parkování před domem
- + možnost pronájmu garáže 1 700 Kč/měsíc

Náklady

nájemné: 17 500 Kč/měsíc

elektrina: 1 930 Kč/měsíc

vodné, stočné, teplo a společné prostory: 3 500 Kč/měsíc

vratná kauce: 35 000 Kč

rezervační poplatek a provize RK: 17 500 Kč

Byt je vhodný pro zájemce hledající kvalitní, moderní a prakticky řešené bydlení s lodžii, velkým sklepem a možností garáže.