

Prodej komerční jednotky 1+kk 30 m², OV, Praha 3 - Vinohrady

Soběslavská, Praha 3, Praha



4 699 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Adam Průša

Tel.: 727 897 153

GSM: 727 897 153

E-mail:

aprusa@hvbreal.cz

Počet podlaží objektu:	6	Užitná plocha:	30 m ²
Druh objektu:	smíšená	Stav objektu:	velmi dobrý
Energetická náročnost budovy:	E - Nehospodárná	Energetický ukazatel podle vyhlášky:	č. 264/2020 Sb.
Energetická náročnost:	E - Nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji jednotku 1+kk se sklepem o celkové velikosti 30 m², v osobním vlastnictví, v lokalitě Praha 3 - Vinohrady, ul. Soběslavská.

Dispozici tvoří vstupní síň s vestavěným úložným prostorem, obývací pokoj s kuchyňským koutem, dále koupelna se sprchovým koutem a WC. Jednotka se nachází v prvním podzemním podlaží činžovního domu (okna poskytují dostatečné světlo), prošla rozsáhlou rekonstrukcí a je v katastru nemovitostí vedená jako nebytová jednotka.

Vzhledem k vysoké poptávce po nájemních bytech, doporučujeme i jako zajímavou investiční příležitost (dlouhodobé či krátkodobé pronájmy), případně jiné např. komerční využití.

V blízkosti se nachází veškerá občanská a kulturní vybavenost a lokalita nabízí skvělou dopravní dostupnost.

V případě zájmu či dotazů neváhejte kontaktovat makléře i přes víkend.