

Prodej rodinného domu 3+1 s garáží a zahradou, pozemek 1.752m², Nová Cerekev

Nová Cerekev



Vyřizuje

Jan Fuchs**GSM:** +420777227709**E-mail:**jan.fuchs@re-max.cz**3 950 000 Kč**
za nemovitost

Počet podlaží objektu:	1	Užitná plocha:	128 m ²
Druh objektu:	smíšená	Stav objektu:	dobrý
Umístění objektu:	centrum obce	Elektřina:	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	Doprava:	vlak; silnice; autobus
Energetická náročnost budovy:	G - Mimořádně nehospodárná	Energetický ukazatel podle vyhlášky:	č. 264/2020 Sb.
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Jedná se o prodej rodinného domu o dispozici 3+1 s verandou, garáží a menší stodolou. Stavba je smíšeného zdiva bez zateplení, okna objektu jsou plastová z roku 2017, střešní krytinu tvoří eternitové šablony. Dům je napojen na obecní vodovod, odkanalizování je svedeno do obecní kanalizace. Vytápění domu je ústřední kotlem na tuhá paliva, ohřev TUV je řešen bojlerem. Stavba do tvaru L sestává z průjezdu vhodného na stání vozidla, z pravé části je menší hospodářská stodola 50m², levá obytná část je dispozičně tvořena verandou 13,63m², komorou 3,89m², pokojem 28,71m², pokojem 16,79m², koupelnou 7,30m², WC 1,30m², chodbou 6,00m², pokojem 28,34m², kuchyní 21,32m². Navazující k obytné části jsou též prostory hospodářské, doplňkovou stavbou ve dvoře je garáž o zast. ploše 25m². Dům je umístěn v horní části náměstí Městyse Nová Cerekev, kde se nachází veškerá občanská vybavenost (pošta, škola, školka, lékař, obchod atd.). Od Pelhřimova vzdáleno 10km. Pro více informací volejte makléře nabídky.

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.